

# 売戸建

## 南風原町兼城97番1

和6・6/洋12・6・6/LDK18

土地面積

524.86

坪

建物面積

35.58

坪

販売価格

8,800

万円

兼城十字路近くの丘の上の邸宅。  
光と風を感じる静かな環境です♪

駐車場は詰めれば  
多数可能です。

庭付き、傾斜部分  
も活用次第！

とにかく広々524  
坪

十字路近くですが  
とても静かな環境  
です。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 1735.07 m <sup>2</sup> 524.86 坪	私道負担 無
価格	8,800 万円	坪単価 万円
所在地	南風原町兼城97番1	
地番	南風原町兼城97番1、他2筆	
交通	兼城十字路 バス停 より徒歩 2分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造
	築年月	平成17年1月
	面積	述べ床 117.63 m <sup>2</sup> 35.58 坪
	タイプ	5LDK
間取	和6・6/洋12・6・6/LDK18	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層	
借地の場合	年間借地料	円
	名義書換料	円
建ぺい率	50 %	借地契約有効期限
容積率	100 %	年 月
法令制限		
地勢	平坦/傾斜地/ほか	
環境	住宅用地	
現況	居住中	
引渡	相談	
設備	上水道、電気、プロパンガス、駐車 4台以上	
接道方向	西	
接道	公道 幅員 4 m	
間口	2 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(1)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 豊見城市長堂349番地5

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 098-852-2090 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	専任	分かれ

