

# 売マンション

## 那覇市長田2丁目33-48

### 3LDK

専有面積

24.9 坪

バルコニ

5.79 坪

販売価格

1,600 万円

沖縄大学近くの綺麗な分譲マンション♪  
現在賃貸中です！

月収入85,000円

表面利回り6.37%

将来的には住んでもよし！



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	コートヴィレッジ那覇分譲マンション			
所在階	8 階			
部屋番号	811 号室			
価 格	1,600 万円	坪単価	*** 万円	
所在地	那覇市長田2丁目33-48			
交 通	沖縄大学前			
	バス停 より徒歩 6分			
建 物	構造	鉄筋コンクリート造13階建て		
	築年月	平成5年6月		
	面積	専有	82.22 m <sup>2</sup>	24.87 坪
		バルコニー	19.15 m <sup>2</sup>	5.79 坪
タイプ	3LDK			
間取	和6・洋7・7LDK14			
土地権利	所有権			
土 地	面積	4,383.6 m <sup>2</sup>	1326.04 坪	
	持分	79万9027 分	8647	
用途地域	第一種中高層			
管 理	組合	あり	管理形態 自主管理	
	管理会社			
	管理料	8,320 円	修繕積立 13,510 円	
	駐車料	無料 円	借地料 *** 円	
借地期限	平成 * 年 * 月迄			
環 境	住宅用地			
現 況	賃貸中			
引 渡	相談			
	電気・上下水道・オートロック・エレベーター			
備考	駐車場管理費500円/月			

免許  
商号  
住所

沖縄県知事(1)第4284号  
**沖縄かりゆし不動産**  
豊見城市長堂349番地5

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 098-852-2090 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	専任	

