

売戸建

国頭郡今帰仁村字湧川177-1

別荘ほか

土地面積	3021.98 坪	建物面積	0.00 坪	販売価格	8,300 万円
------	-----------	------	--------	------	----------

民泊可能エリアの3000坪土地＋建物3棟。湧川マリーナを見下ろします

海が見える戸建＋宿泊施設



傾斜地が多いですが、広大な土地の利用が可能



母屋105.45㎡、宿泊施設48.42㎡、木造店舗26.25㎡



美ら海水族館まで15km。車で20～25分です



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建	国土法届	不要
土地面積	公簿 9990 ㎡ 3021.98 坪	私道負担	無
価格	8,300 万円	坪単価	万円
所在地	国頭郡今帰仁村字湧川177-1		
地番			
交通	湧川 バス停 より徒歩 10分		
建物	構造	RC造、木造(合計3棟)	
	築年月	2010年8月	
	面積	述べ床	㎡ 坪
	間取		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域			
借地の場合	年間借地料	円	
	名義書換料	円	
建ぺい率	%	借地契約有効期限	
容積率	%	年	月
法令制限			
地勢	平坦／傾斜地／ほか		
環境	リゾート用地／別荘用地		
現況	居住中／一部民泊利用		
引渡			
設備	上水道、電気、プロパンガス、駐車2台以上		
接道方向	南		
接道	公道	幅員	5 m
間口	m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同)沖縄かりゆし不動産
住所 糸満市西崎六丁目8-3 201

HP <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 098-851-9111 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	専任	分かれ

●今帰仁村湧川177-1アプローチマップ

カーナビ等は「今帰仁村湧川27」の民家にセットし、その向かい側の小山を探してください。※売主様居住中に付き、無断での進入はご遠慮ください。



合同会社 **沖縄かりゆし不動産**

〒901-0305 沖縄県糸満市西崎六丁目8-3 ステップ21 201号
TEL 098-851-9111 FAX 098-993-7696 Email info@kariyushi2103.com
沖縄県知事(2)第4284号

今帰仁村湧川177-1 / 補足資料

敷地内に一部（下記図面上で「範囲外」と記載した部分）売買対象外の土地があります。○敷地は測量済みですが、一部境界標が亡失しています。売買完了後引き渡しまでに境界を復元しますが、現時点では見あたらない境界標がある点をご了承ください。

