

収益物件

那覇市安里388-10

アパート×13室・店舗×5室

土地面積

55.36

坪 建物面積

148.37

坪 販売価格

16,000

万円

満室時年収799万円。表面利回り4.95%

栄町通り沿い、
商業地域！



栄町りょうぼう
目の前！

外壁塗装済み



		601					
6F						家賃 共益費	
5F	501	502	503	505		家賃 共益費	
	30,000	30,000	25,000	32,000	1,000		
4F	401	402	403	405		家賃 共益費	
	30,000	30,000	30,000	30,000	1,000		
3F	301	302	303	305		家賃 共益費	
	30,000	30,000	30,000	30,000	1,000		
2F	201	202				家賃 共益費	
	40,000	50,000			1,000		
1F	101	102	103	104		家賃 共益費	
	60,000	60,000	60,000	25,000	0		
		0	0	0	1,000		

総計 666,000

物件種目	収益物件			国土法届 不要
土地面積	公簿	183 m ²	55.36 坪	私道負担 無
価格	16,000 万円			坪単価 万円
所在地	那覇市安里388-10			
地番	那覇市安里388-120			
交通	モノレール 安里駅 より徒歩 1分			
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造		
	築年月	昭和47年8月26日		
	面積	述べ床	490.47 m ²	148.37 坪
	タイプ	間取		
間取	アパート×13室・店舗×5室			
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	市街化区域			
用途地域	商業地域			
借地の場合	年間借地料	円		
	名義書換料	円		
建ぺい率	80 %	借地契約有効期限		
容積率	400 %	年 月		
固定資産税	260,900円			
地勢	平坦			
環境	商業用地			
現況	賃貸中・空家			
引渡	相談			
設備	上水道、電気、プロパンガス、			
接道方向	南西			
接道	公道	幅員	10 m	
間口	10 m	舗装	有	
接道状況	一方道路	位置指定	無	

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免許 沖縄県知事(1)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 豊見城市長堂349番地5

HP <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 098-852-2090 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	専任	分かれの 分かれ

