

# 売戸建

## 沖縄市南桃原一丁目5-23

### 3LDK

土地面積

51.83 坪

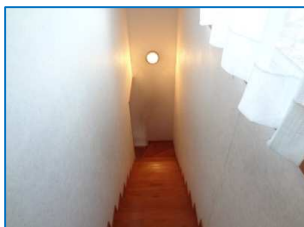
建物面積

30.06 坪

販売価格

3,480 万円

山内小中学校、イオンライカム、高速IC  
近くの好立地！



東南向き日当たり  
良し！



広々バルコニー



便利ですが静かな  
環境です

引き渡しはH.29  
年12月ごろ



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 171.34 m <sup>2</sup> 51.83 坪	私道負担 無
価格	3,480 万円	坪単価 万円
所在地	沖縄市南桃原一丁目5-23	
地番	沖縄市南桃原一丁目594番3	
交通	球陽高校前 バス停 より徒歩 4分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て
	築年月	平成12年1月
	面積	述べ床 99.36 m <sup>2</sup> 30.06 坪
	タイプ	居宅
間取	3LDK	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	未線引き	
用途地域	第一種低層	
借地の場合	年間借地料	円
	名義書換料	円
建ぺい率	50 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	100 %	
固定資産税	99,300円	
地勢	平坦	
環境	住宅用地	
現況	居住中	
引渡	平成29年12月頃	
設備	上下水道、電気、プロパンガス	
接道方向	東南	
接道	公道 幅員	5 m
間口	12 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 糸満市西崎6丁目8-3 ステップ21 201

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	専任	分かれ

