

# 売土地

## 今帰仁村渡喜仁417番1

住宅地・別荘地

土地面積	136.36 坪	坪単価	42.00 万円	販売価格	5,727 万円
------	----------	-----	----------	------	----------

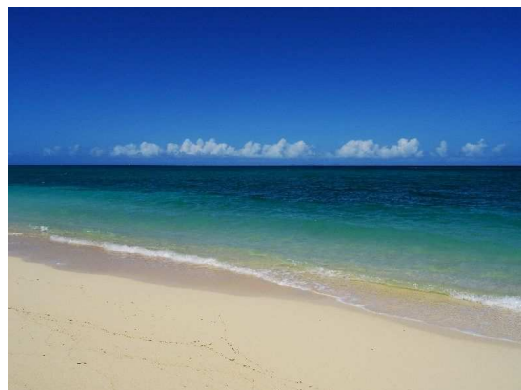
ウッパマビーチが目の前。なかなか出ないビーチフロント物件です

ホテル旅館の立地が可能なエリアです

ビーチとの間は村有地（保安林）なので、建物が建つ心配がありません

古宇利島を望む静かな環境です

今帰仁村景観条例により建築物の高さ制限（8m）があります



物件種目	土地		国土法届 不要
土地面積	公簿 450.78 m <sup>2</sup> 136.36 坪	私道負担	
価格	5,727 万円	坪単価	42.00 万円
所在地	今帰仁村渡喜仁417番1		
地番	今帰仁村渡喜仁417番1		
交通	バス停 徒歩 分		
建物	構造	***	
	築年月	***	
	面積	述べ床	m <sup>2</sup> 坪
	タイプ	***	
	間取	***	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域			
借地の場合	年間借地料	*** 円	
	名義書換料	*** 円	
建ぺい率	%	借地契約有効期限	
容積率	%	*** 年 ** 月	
法令制限	今帰仁村景観条例		
地勢	平坦		
環境	リゾート地・別荘地		
現況	更地		
引渡	即日		
設備	上水道・電気・要浄化槽接地		
接道方向	南		
接道	公道	幅員	9 m
間口	m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
 商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
 住所 糸満市西崎6-8-3 201  
 HP <http://www.kariyushi2103.com/>  
 TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696  
 ★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	一般	分かれ

## APPROACH MAP

【カーナビ設定方法】リゾートホテル「ベルパライソ」を検索してください（沖縄県国頭郡今帰仁村運天1069）。物件所在地は、ベルパライソの西約200m地点です。



合同会社 **沖縄かりゆし不動産**

〒901-0305 沖縄県糸満市西崎六丁目8-3 ステップ21 201号  
TEL 098-851-9111 FAX 098-993-7696 Email info@kariyushi2103.com  
沖縄県知事（2）第4284号