

# 売土地

## 名護市字済井出455番

住宅地

土地面積 390.01 坪 坪単価 9.23 万円 販売価格 3,600 万円

静かなビーチまで徒歩2分。自然公園法の制限がありますが、宿泊施設等ご検討いただけます

観光客に人気の古宇利島手前に位置します

ワルミ大橋を經由して国道505号線に接続。美ら海水族館方面も便利です

北部観光の拠点として、開発が進むエリアです

自然公園法の制限により、建ぺい率・容積率は、20%・40%となります。



物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 1289.3 m <sup>2</sup> 390.01 坪	私道負担
価格	3,600 万円	坪単価 9.23 万円
所在地	名護市字済井出455番	
交通	屋我 バス停 より徒歩 15 分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***
間取	***	
土地権利	所有権	
地目	その他	
都市計画	非線引区域	
用途地域	無指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	*** 年 ** 月
法令制限	自然公園法	
地勢	平坦	
環境		
現況	更地	
引渡	即時	
設備		
接道方向	東5m	
接道	公道	幅員 m
間口	m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖繩県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖繩かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>  
TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
	仲介	