

# 売アパート うるま市赤道255番9

**アパート+店舗**    土地面積 164.53 坪    建物面積 160.25 坪    販売価格 **9,800** 万円

物件種目	売アパート	国土法届 不要
土地面積	公簿 543.89 m <sup>2</sup> 164.53 坪	私道負担 無
価格	<b>9,800</b> 万円	坪単価 万円

県道沿い、全10世帯、太陽光パネル付き、平成29年防水外壁塗装済！

ローソン近く、便利な立地です



現在満室！



スナック部分を建替えすれば利回りUP



利回り約6%

**アパート・店舗  
建物2棟あり  
1階テナント・2,3階  
各4部屋+スナック**

**屋上には  
太陽光**



所在地	うるま市赤道255番9		
地番			
交通	赤道十字路 バス停 より徒歩 2分		
建物	構造	RC造、RCB造(合計2棟)	
	築年月	昭和57年、昭和43年	
	面積	述べ床 529.76 m <sup>2</sup> 160.25 坪	
	タイプ		
間取			
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引き		
用途地域	近隣商業地域		
借地の場合	年間借地料	円	
	名義書換料	円	
建ぺい率	80 %	借地契約有効期限	
容積率	300 %	年 月	
法令制限			
地勢	平坦		
環境	商業地/住宅地		
現況	賃貸中		
引渡	相談		
設備	上水道、電気、プロパンガス、		
接道方向	南東		
接道	公道	幅員	15 m
間口	25 m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免許商号住所	沖縄県知事(2)第4284号 <b>(同)沖縄かりゆし不動産</b> 名護市田井等345番地105号	HP <a href="http://www.kariyushi2103.com">http://www.kariyushi2103.com</a> TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696	担当者	取引形態	報酬額
<b>★★売物件同時募集中！査定無料です★★</b>				一般	分かれ



スナック部分は昭和43年築でコンクリートの剥離も見られます。  
収益性の悪い部分なので将来的に建替えることで利回り向上を！

