

売アパート うるま市赤道255番9

アパート+店舗	土地面積	164.53 坪	建物面積	160.25 坪	販売価格	1億2,000 万円
----------------	------	----------	------	----------	------	------------

物件種目	売アパート	国土法届 不要
土地面積	公簿 543.89 m ² 164.53 坪	私道負担 無
価格	1億2,000 万円	坪単価 万円
所在地	うるま市赤道255番9	
地番		
交通	赤道十字路 バス停 より徒歩 2分	
建物	構造	RC造、RCB造(合計2棟)
	築年月	昭和57年、昭和43年
	面積	述べ床 529.76 m ² 160.25 坪
	タイプ	
間取		
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	近隣商業地域	
借地の場合	年間借地料	円
	名義書換料	円
建ぺい率	80 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	300 %	
法令制限		
地勢	平坦	
環境	商業地/住宅地	
現況	賃貸中	
引渡	相談	
設備	上水道、電気、プロパンガス、	
接道方向	南東	
接道	公道 幅員 15 m	
間口	25 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

県道沿い、全10世帯、太陽光パネル付き、平成29年防水外壁塗装済！

ローソン近く、便利な立地です



現在満室！



スナック部分を建替えすれば利回りUP



利回り約4.9%

**アパート・店舗
建物2棟あり
1階テナント・2,3階
各4部屋+スナック**

**屋上には
太陽光**



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免許 商号 住所	沖縄県知事(2)第4284号 (同)沖縄かりゆし不動産 名護市田井等345番地105号	HP http://www.kariyushi2103.com TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696	担当者	取引形態	報酬額
		★★売物件同時募集中！査定無料です★★		一般	分かれ



スナック部分は昭和43年築でコンクリートの剥離も見られます。
収益性の悪い部分なので将来的に建替えることで利回り向上を！

