

# 売マンション

## 浦添市港川2丁目22-5

### 2LDK

専有面積

14.0 坪

バルコニ

0.00 坪

販売価格

680 万円

最上階でオーシャンビュー。現在賃貸中！  
表面利回り9.17% オーナーチェンジ物件！

平成30年6月原状回復に伴う修繕済み

晴れた日はバルコニーから慶良間諸島が見えます♪

エレベーターも綺麗にリニューアル。

58号線、バス停も近く車がなくても便利な住環境

\*名義変更料20万円、保証人2名必要です。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



物件種目	ユアサハイム浦添A棟 分譲マンション			
所在階	11 階			
部屋番号	1109 号室			
価格	680	万円	坪単価	
			*** 万円	
所在地	浦添市港川2丁目22-5			
交通	港川バス停			
	より徒歩 1分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	昭和50年3月		
	面積	専有	46.31 m <sup>2</sup>	14.01 坪
		バルコニー	m <sup>2</sup>	0.00 坪
タイプ	2LDK			
間取	和4.5,6LDK10			
土地権利	賃借権			
土地	面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
	持分	分		
用途地域				
管理	組合	あり	管理形態	
	管理会社	自主管理		
	管理料	7,040 円	修繕積立	
	駐車料	7,020 円	借地料	
借地期限	平成 * 年 * 月迄			
環境	住宅地			
現況	空家			
引渡	即時			
設備	電気・上下水道・プロパンガス・エレベーター・給湯			
備考				

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれ