

# 借地戸建

## 宜野湾市喜友名2丁目8-8

土地面積	50.00 坪	建物面積	24.21 坪	販売価格	1,450 万円
------	---------	------	---------	------	----------

物件種目	借地戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 165.28 m <sup>2</sup> 50.00 坪	私道負担 無
価格	1,450 万円	坪単価 万円
所在地	宜野湾市喜友名2丁目8-8	
地番	宜野湾市喜友名2丁目700番	
交通	喜友名 バス停 より徒歩 6分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	築年月	
	面積	述べ床 80.03 m <sup>2</sup> 24.21 坪
	タイプ	3LDK
間取		
土地権利	旧法賃借権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層	
借地の場合	年間借地料	100,000 円
	名義書換料	300,000 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	200 %	
法令制限		
地勢	緩やかな傾斜	
環境	住宅用地	
現況	賃貸中	
引渡	相談	
設備	上水道、電気、プロパンガス	
固定資産税		
接道	幅員 m	
間口	15 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

現在賃貸中！静かな住環境。

伊佐交差点まで車で  
すぐアクセス良



日当たりの良い環  
境



賃貸中のため、内  
覧不可

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	専任	分かれ