

売土地

国頭郡本部町崎本部3812-1

売土地

土地
面積

188.36

坪

坪単
価

15.8

万円

販売
価格

2,980

万円

本部町・整地済み高台のオーシャンビュー物件



ベルビーチ
ゴルフ場近く
周辺離島・夕焼け
望める188坪！

敷地は整地済
道路側の整地も
使用可能です

【備考】以下の条件を
超えると開発許可が必
要です●本部町開発
(宿泊施設3室、高さ制
限15M、床面積1,000
㎡以上)●本部町景観
形成(高さ15m、床面
積500㎡以上)●沖縄
県福祉のまちづくり条
例(床面積500㎡以上)
●消防協議など



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 622.29 ㎡ 188.36 坪	私道負担 無
価 格	2,980 万円	坪単価 15.8 万円
所 在 地	国頭郡本部町崎本部3812-1	
地 番	国頭郡本部町崎本部3812-1	
交 通	本部港から車で約3分 バス停 より徒歩 分	
建 物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 ㎡ 0 坪
	タイプ	***
土 地	間取	***
	土地権利	所有権
	地 目	雑種地
	都市計画	非線引
借 地 の 場 合	用途地域	未指定
	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
	建ぺい率	60 %
容 積 率	200 %	借地契約有効期限 *** 年 ** 月
	法令制限	
地 勢	平坦	
環 境		
現 況	整地済・敷地境界杭有	
引 渡	相談	
設 備	上水道・プロパンガス	
接道方向	東	
接 道	公道 幅員	m
間 口	m	舗装 有
接道状況	43条許可申請	位置指定 無

免 許 沖縄県知事(3)第4284号
商 号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住 所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.karivushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの 分かれ