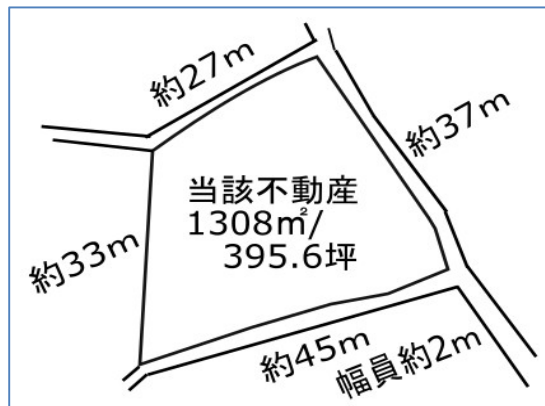


| 売土地                                                       |  |  |  | 今帰仁村字湧川313 |         |     |       | 物件種目 | 土地      |         | 国土法届              |          |    |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|------------|---------|-----|-------|------|---------|---------|-------------------|----------|----|
| 事業用・住宅・別荘                                                 |  |  |  | 土地面積       | 395.68坪 | 坪単価 | 7.5万円 | 販売価格 | 2,980万円 | 実測      | 1308㎡             | 無        |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 395.68坪 | 坪                 | 私道負担     |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 無       | 坪単価               |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 2,980万円 | 7.5万円             |          |    |
| ジャングリアまで車で約7分。古宇利島まで車で約12分。<br>国道から近く名護市街地へのアプローチも便利な立地です |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 所在地     | 今帰仁村字湧川313        |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 地番      |                   |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 交通      | 湧川<br>バス停より徒歩3分   |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 建物      | 構造                | ***      |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         |         | 築年月               | ***      |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         |         | 面積                | 述べ床      | ㎡坪 |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         |         | タイプ               | ***      |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 間取      | ***               |          |    |
| 「宅地」及び「民泊・旅館業取得可能エリア」                                     |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 土地権利    | 所有権               |          |    |
| 実需&投資用不動産としても最適整形土地                                       |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 地目      | 宅地                |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 都市計画    | 都市計画区域外           |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 用途地域    | 未指定               |          |    |
| 美ら海水族館まで車で約25分                                            |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 借地の場合   | 年間借地料             | ***円     |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 名義書換料   | ***円              |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 建ペイ率    | %                 | 借地契約有効期限 |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 容積率     | %                 | ***年**月  |    |
| 屋我地島まで車で約5分                                               |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 法令制限    | 今帰仁村景観条例【高さ11m以下】 |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 地勢      | 平坦                |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 環境      | 住宅                |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 現況      | 更地                |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 引渡      | 即時                |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 設備      | 電気・上水道            |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 接道方向    | 北・南・東             |          |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 接道      | 公道 幅員             | 約2~2.5m  |    |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 間口      | 約109m             | 舗装       | 有  |
|                                                           |  |  |  |            |         |     |       |      |         | 接道状況    | 三方道路              | 位置指定     | 無  |



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

|     |                 |            |                                                                           |     |      |     |
|-----|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|
| 免 許 | 沖縄県知事(3)第4284号  | H P        | <a href="http://www.karivushi2103.com/">http://www.karivushi2103.com/</a> | 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 商 号 | (同) 沖縄かりゆし不動産   | T E L      | 0980-43-0590                                                              | 山口  | 一般   | 分かれ |
| 住 所 | 名護市田井等345番地105号 | 価格査定のお申込みは | <a href="http://satei.okinawa">http://satei.okinawa</a>                   |     |      |     |

| 売土地       |      | 今帰仁村字湧川313 |   |     |     |    | 物件種目 | 土地    | 国土法届 |
|-----------|------|------------|---|-----|-----|----|------|-------|------|
| 事業用・住宅・別荘 | 土地面積 | 395.68     | 坪 | 坪単価 | 7.5 | 万円 | 販売価格 | 2,980 | 万円   |
|           | 土地面積 | 395.68     | 坪 | 坪単価 | 7.5 | 万円 | 販売価格 | 2,980 | 万円   |
|           | 土地面積 | 395.68     | 坪 | 坪単価 | 7.5 | 万円 | 販売価格 | 2,980 | 万円   |



|    |                 |                                                                    |                                                                         |     |      |     |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|
| 免許 | 沖縄県知事(3)第4284号  | H P                                                                | <a href="http://www.kariyushi2103.com">http://www.kariyushi2103.com</a> | 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 商号 | (同) 沖縄かりゆし不動産   | TEL                                                                | 0980-43-0590                                                            | 山口  | 一般   | 分かれ |
| 住所 | 名護市田井等345番地105号 | 価格査定のお申込みは <a href="http://satei.okinawa">http://satei.okinawa</a> |                                                                         |     |      |     |