

新築戸建		本部町字辺名地556-30					物件種目	新築戸建		国土法届 不要	
4LDK+ウッドデッキ		土地 面積	106.07 坪	建物 面積	26.64 坪	販売 価格	4,280 万円	土地面積 公簿 350.66 m ² 106.07 坪	私道負担 無		
								価 格	4,280 万円	坪単価 *** 万円	
								所 在 地	本部町字辺名地556-30		
								地 番	同上		
								交 通	谷茶 バス停 より徒歩 30 分		
民泊運営管理会社、旅館業許可、設備業者等、すべて紹介可能です。							構造	木造瓦葺き平屋建て			
							築年月	2026年9月末完成予定			
							面積	述べ床 88.08 m ² 26.64 坪			
							タイプ	4LDK+ウッドデッキ			
							間取	洋6/洋4.5×3/LDK20.5			
オーナーは収入を受け取るだけ、遠方でも所有可能です。								土地権利	所有権		
								地 目	宅地		
								都市計画	非線引		
								用途地域	無指定		
								借地の場合	年間借地料 *** 円 名義書換料 *** 円		
土地:1,180万円 建物:3,100万円 (外構、消費税込み)								建ぺい率	60 %	借地契約有効期限 年 月	
		容 積 率	200 %								
								法令制限	高さ制限【15m以下】		
								地 勢	平坦		
								環 境	住宅用地		
建築確認番号 第沖確 R07110273号								現 況	建築中		
								引 渡	相談		
								設 備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス		
								接道方向	西		
								接 道	公道 幅員	約 11 m	
								間 口	約 12 m	舗装	有
								接道状況	一方道路	位置指定	有

【新築A棟】民泊特化型新築戸建て♪屋根付きのウッドデッキ、花火ができる庭に広々駐車場。365日営業可能です。

民泊運営管理会社、旅館業許可、設備業者等、すべて紹介可能です。

オーナーは収入を受け取るだけ、遠方でも所有可能です。



土地:1,180万円
建物:3,100万円
(外構、消費税込み)



建築確認番号
第沖確
R07110273号

免 許	沖縄県知事(3)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商 号	(同) 沖縄かりゆし不動産	TEL	0980-43-0590	山口	売主	相談
住 所	名護市田井等345番地105号	価格査定のお申込みは http://satei.okinawa				



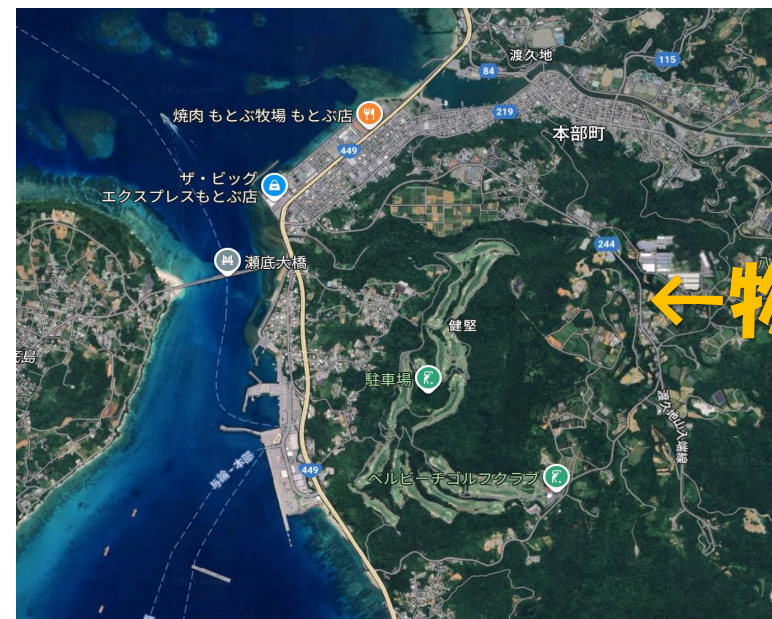
美ら海水族館まで車で約17分

ジャングリアまで車で約20分

世界遺産今帰仁城跡まで車で約15分

瀬底島まで車で約9分

古宇利島まで車で約35分



売上予測

契約後の集客予定表(1年目)												
沖縄風民泊	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
稼働日数	18日	20日	12日	12日	16日	11日	19日	20日	18日	13日	9日	16日
稼働率	58%	71%	39%	39%	52%	35%	61%	65%	60%	42%	30%	52%
売上	¥738,000	¥907,857	¥492,000	¥492,000	¥656,000	¥451,000	¥779,000	¥820,000	¥762,600	¥533,000	¥381,300	¥656,000

1泊予約予定金額	¥41,000
----------	---------

4人35000円～ 1人追加につき6000円
清掃費2泊・13200円での見込みで金額に含めてます。

以下年間

OTA掲載手数料	¥1,150,314	(最大15%とする) ※OTAによって変動。直接予約の場合も変動します
清掃代 (1回11000 税込)	¥1,214,400	(年間平均日数より算出)
通信費	¥120,000	(月1万円として)
水道光熱費	¥360,000	(月3万円として)
消耗品費 (予想金額)	¥230,063	
支払手数料	¥6,000	
借入返済費	¥0	
保険費	¥150,000	
管理委託費	¥396,000	
経費合計	¥3,626,776	

合計	
平均稼働率	50.28%
金額	¥7,668,757
年間宿泊平均日数	184 日

物価予想	1	(毎年0.3%上昇)
1年の民泊運営時粗利(年間)	¥4,041,981	
1年の民泊運営時粗利(月間)	¥336,832	