

売戸建		本部町字新里652					物件種目	売戸建		国土法届	
古民家		土地面積	110.2	坪	建物面積	15.75	坪	販売価格	3,280	万円	
近くの海まで徒歩約4分。美ら海水族館やフクギ並木まで車で約4分。自然に囲まれた静かな環境。カフェなどの飲食店にも♪											
2027年開業予定 アートセンター 「PAN沖縄(仮称)」 まで車で約2分											
本部町の人気観光 エリア近く 住宅・民泊・事業用 など幅広く活用でき ます											
駐車場4台 ※5台目以降 相談可		 									
民泊可能 旅館業取得 可能なエリアです		 									
現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。											
								建物		構造	木造
										築年月	1958年2月
										面積	述べ床 52.06 m ² 15.75 坪
										タイプ	古民家
										間取	3K
										土地権利	所有権
										地 目	宅地
										都市計画	非線引
										用途地域	未指定
										借地の場合	年間借地料 *** 円 名義書換料 *** 円
										建ぺい率	60 %
										容 積 率	200 %
										借地契約有効期限	年 月
										法令制限	本部町景観条例
										地 勢	平坦
										環 境	住宅
										現 況	空家
										引 渡	相談
										設 備	上水道・電気・プロパンガス
										接道方向	北東・南東
										接 道	公道 幅員 約 3 m
										間 口	約 m 舗装 有
										接道状況	角地 位置指定 無

免 許	沖縄県知事(3)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商 号	(同) 沖縄かりゆし不動産	T E L	0980-43-0590	山口	一般	分かれ
住 所	名護市田井等345番地105号	価格査定のお申込みは http://satei.okinawa				

売戸建		本部町字新里652					物件種目	売戸建		国土法届	
古民家		土地面積	110.2	建物面積	15.75	販売価格	3,280	公簿	364.16 m ² 110.2 坪	不要	
		坪		坪		万円				私道負担	
								価 格	3,280 万円	無	
										坪単価	
										*** 万円	
物件 ↓ 美ら海水族館 ジャングリア 那覇空港 空港から 車で約1時間45分 エメラルドビーチまで車で約4分 ジャングリアまで車で約24分 古民家カフェ がじゅまるの家 物件 ゆんたくコリビン Story.s / ワンストーリー Okinawa							所在地	本部町字新里652			
							地 番	同上			
							交 通	新里 バス停 より徒歩 3 分			
							建 物	構造	木造		
								築年月	1958年2月		
								面積	述べ床 52.06 m ² 15.75 坪		
								タイプ	古民家		
							間取	3K			
							土地権利	所有権			
							地 目	宅地			
都市計画	非線引										
用途地域	未指定										
借地の場合	年間借地料	*** 円									
	名義書換料	*** 円									
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限									
容 積 率	200 %	年 月									
法令制限	本部町景観条例										
地 勢	平坦										
環 境	住宅										
現 況	空家										
引 渡	相談										
設 備	上水道・電気・プロパンガス										
接道方向	北東・南東										
接 道	公道	幅員	約 3	m							
間 口	約	m	舗装	有							
接道状況	角地	位置指定	無								

免 許	沖縄県知事(3)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商 号	(同) 沖縄かりゆし不動産	TEL	0980-43-0590	山口	一般	分かれ
住 所	名護市田井等345番地105号	価格査定のお申込みは http://satei.okinawa				