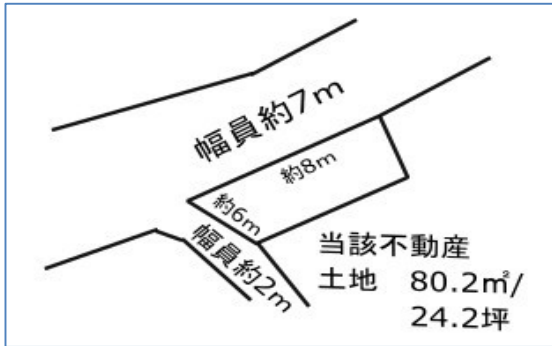


売アパート		那覇市松川2丁目17-1					物件種目	売アパート		国土法届	
収益物件		土地面積	24.3坪	建物面積	38.29坪	販売価格	4,800万円	土地面積	公簿 80.24 m ² 24.3 坪	私道負担	
								価 格	4,800 万円	坪単価	
									*** 万円		
賃貸収入月合計28.9万円。年間収入346.8万円。 満室時表面利回り7.2%のオーナーチェンジ収益物件								所 在 地	那覇市松川2丁目17-1		
								地 番	那覇市松川2丁目95		
1階:2室 2.3階:3室 全8室 現在満室稼働中 駐車場 敷地内1台 近くのコンビニまで 徒歩約4分 近くのスーパーまで 徒歩約7分 賃貸中のため 内覧は不可と なります。								交 通	坂下疏生病院前 バス停 より徒歩 4 分		
								建 物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根高床式3階建	
									築年月	平成1年(1989年)5月	
									面積	述べ床 126.59 m ² 38.29 坪	
									タイプ	収益物件	
間取	1K~1LDK										
土地権利								所有権			
地 目								宅地			
都市計画								都市計画区域			
用途地域								第1種中高層住居専用地域			
借地の場合								年間借地料	*** 円		
								名義書換料	*** 円		
建ペイ率								60 %	借地契約有効期限 年 月		
容 積 率								200 %			
法令制限								那覇市景観条例			
地 勢								平坦			
環 境								住宅			
現 況								賃貸中			
引 渡								相談			
設 備								上水道・下水道・電気・都市ガス			
接道方向								北・南西			
接 道								公道 幅員	約 7 m		
間 口								約 14 m	舗装	有	
接道状況								二方道路	位置指定	無	

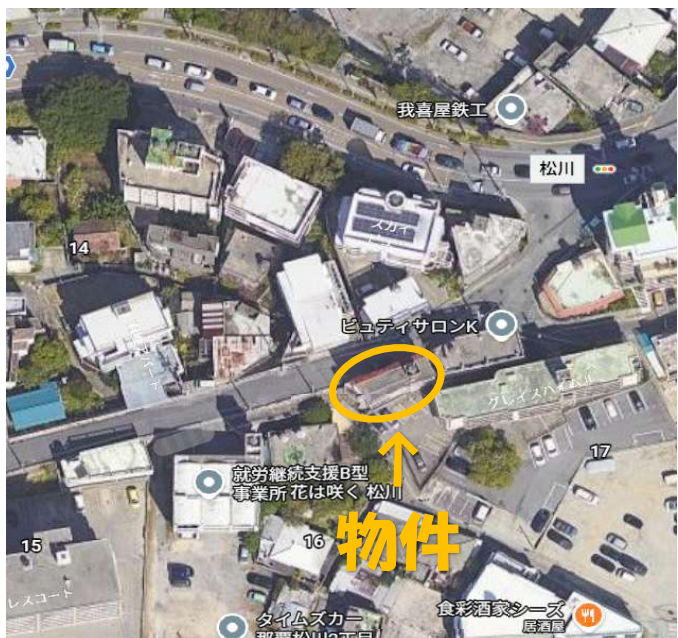




現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免 許	沖縄県知事(3)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商 号	(同) 沖縄かりゆし不動産	TEL	0980-43-0590	山口	仲介	分かれの 分かれ
住 所	名護市田井等345番地105号	価格査定のお申込みは http://satei.okinawa				

売アパート		那覇市松川2丁目17-1					物件種目	売アパート		国土法届																																																																																				
収益物件	土地面積	24.3	坪	建物面積	38.29	坪	販売価格	4,800	万円	不要																																																																																				
										私道負担																																																																																				
										無																																																																																				
										坪単価																																																																																				
										*** 万円																																																																																				
 ←物件 那覇空港 空港から 車で約20分 おもろまち駅まで車で約4分 首里城まで車で約6分  物件 <table><tr><td>構造</td><td colspan="3">鉄筋コンクリート造陸屋根高床式3階建</td></tr><tr><td>築年月</td><td colspan="3">平成1年(1989年)5月</td></tr><tr><td>面積</td><td>述べ床</td><td>126.59 m²</td><td>38.29 坪</td></tr><tr><td>タイプ</td><td colspan="3">収益物件</td></tr><tr><td>間取</td><td colspan="3">1K~1LDK</td></tr><tr><td>土地権利</td><td colspan="3">所有権</td></tr><tr><td>地目</td><td colspan="3">宅地</td></tr><tr><td>都市計画</td><td colspan="3">都市計画区域</td></tr><tr><td>用途地域</td><td colspan="3">第1種中高層住居専用地域</td></tr><tr><td rowspan="2">借地の場合</td><td>年間借地料</td><td colspan="2">*** 円</td></tr><tr><td>名義書換料</td><td colspan="2">*** 円</td></tr><tr><td>建ぺい率</td><td>60 %</td><td rowspan="2">借地契約有効期限</td><td rowspan="2">年 月</td></tr><tr><td>容積率</td><td>200 %</td></tr><tr><td>法令制限</td><td colspan="3">那覇市景観条例</td></tr><tr><td>地勢</td><td colspan="3">平坦</td></tr><tr><td>環境</td><td colspan="3">住宅</td></tr><tr><td>現況</td><td colspan="3">賃貸中</td></tr><tr><td>引渡</td><td colspan="3">相談</td></tr><tr><td>設備</td><td colspan="3">上水道・下水道・電気・都市ガス</td></tr><tr><td>接道方向</td><td colspan="3">北・南西</td></tr><tr><td>接道</td><td>公道</td><td>幅員</td><td>約 7 m</td></tr><tr><td rowspan="2">間口</td><td>約 14 m</td><td>舗装</td><td>有</td></tr><tr><td>二方道路</td><td>位置指定</td><td>無</td></tr></table>							構造	鉄筋コンクリート造陸屋根高床式3階建			築年月	平成1年(1989年)5月			面積	述べ床	126.59 m ²	38.29 坪	タイプ	収益物件			間取	1K~1LDK			土地権利	所有権			地目	宅地			都市計画	都市計画区域			用途地域	第1種中高層住居専用地域			借地の場合	年間借地料	*** 円		名義書換料	*** 円		建ぺい率	60 %	借地契約有効期限	年 月	容積率	200 %	法令制限	那覇市景観条例			地勢	平坦			環境	住宅			現況	賃貸中			引渡	相談			設備	上水道・下水道・電気・都市ガス			接道方向	北・南西			接道	公道	幅員	約 7 m	間口	約 14 m	舗装	有	二方道路	位置指定	無
							構造	鉄筋コンクリート造陸屋根高床式3階建																																																																																						
							築年月	平成1年(1989年)5月																																																																																						
							面積	述べ床	126.59 m ²	38.29 坪																																																																																				
							タイプ	収益物件																																																																																						
							間取	1K~1LDK																																																																																						
							土地権利	所有権																																																																																						
							地目	宅地																																																																																						
							都市計画	都市計画区域																																																																																						
							用途地域	第1種中高層住居専用地域																																																																																						
							借地の場合	年間借地料	*** 円																																																																																					
								名義書換料	*** 円																																																																																					
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限	年 月																																																																																											
容積率	200 %																																																																																													
法令制限	那覇市景観条例																																																																																													
地勢	平坦																																																																																													
環境	住宅																																																																																													
現況	賃貸中																																																																																													
引渡	相談																																																																																													
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス																																																																																													
接道方向	北・南西																																																																																													
接道	公道	幅員	約 7 m																																																																																											
間口	約 14 m	舗装	有																																																																																											
	二方道路	位置指定	無																																																																																											

免許 商号 住所	沖縄県知事(3)第4284号 (同)沖縄かりゆし不動産 名護市田井等345番地105号	H P TEL	http://www.kariyushi2103.com 0980-43-0590	担当者	取引形態	報酬額
			価格査定のお申込みは http://satei.okinawa	山口	仲介	分かれの 分かれ