# 売土地

## 那覇市三原3丁目20番11号

住宅・店舗

| 土地面積 | 92.6 坪 | 坪単価 | 49 万円 | 販売価格 | 4,500 万円 |
|---|---|---|---|---|---|

**店舗やアパート、福祉施設等に使える視認性の良い立地♪**
**市内の通勤・通学にも便利です。**

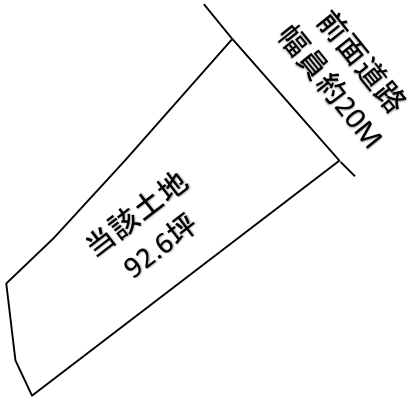
上物あり。敷地内見学の場合はご一報ください

古い街並みになりますので、測量の結果、越境等の可能性があります

畑の利用者がいますので、引渡しの際は時期相談になります

敷地内に那覇市が管理する下水道があります










現況と図面が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | 国土法届 無 |
| 土地面積 | 公簿 306.26 ㎡ / 92.6 坪 | | 私道負担 無 |
| 価格 | 4,500 万円 | | 坪単価 49 万円 |
| 所在地 | 那覇市三原3丁目20番11号 | | |
| 地番 | 那覇市三原3丁目432番6 | | |
| 交通 | 繁多川入口 バス停 より徒歩 1 分 | | |
| 建物 構造 | ＊＊＊ | | |
| 建物 築年月 | ＊＊＊ | | |
| 建物 面積 | 述べ床 ㎡ 0 坪 | | |
| 建物 タイプ | ＊＊＊ | | |
| 建物 間取 | ＊＊＊ | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 2種中高層（一部1種中高層） | | |
| 借地の場合 | 年間借地料 ＊＊＊ 円 / 名義書換料 ＊＊＊ 円 | | |
| 建ペイ率 | 60 % | 借地契約有効期限 | |
| 容積率 | 200 % | ＊＊＊ 年 ＊＊ 月 | |
| 法令制限 | 景観条例・立地適正化区域 | | |
| 地勢 | 傾斜 | | |
| 環境 | 住宅 | | |
| 現況 | 上物あり | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 設備 | 電気・上水道・下水道 | | |
| 接道方向 | 北東 | | |
| 接道 | 公道 幅員 20 m | | |
| 間口 | 約 12 m | 舗装 | 有 |
| 接道状況 | 一方道路 | 位置指定 | 無 |


免許 沖縄県知事(3)第4284号
商号 (同)沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号
HP http://www.kariyushi2103.com/
TEL 0980-43-0590
価格査定のお申込みは http://satei.okinawa


| 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
|---|---|---|
| 山口 | 専任 | 分かれの分かれ |

# 売土地

## 那覇市三原3丁目20番11号

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅・店舗 | 土地面積 | 92.6 | 坪 | 坪単価 | 49 | 万円 | 販売価格 | 4,500 | 万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | 国土法届 | 無 |
| 土地面積 | 公簿 306.26 ㎡ / 92.6 坪 | 私道負担 | 無 |
| 価　格 | 4,500 万円 | 坪単価 | 49 万円 |




**那覇市役所まで車で約14分**

**首里城まで車で約11分**




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 免　許 | 沖縄県知事(3)第4284号 | H P | http://www.kariyushi2103.com | 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 商　号 | (同)沖縄かりゆし不動産 | TEL | 0980-43-0590 | 山口 | 一般 | 分かれの分かれ |
| 住　所 | 名護市田井等345番地105号 | 価格査定のお申込みは | http://satei.okinawa | | | |