# 売土地

## 本部町字浜元952-1他

住宅・別荘・リゾート用地

| 土地面積 | 260.76 坪 | 坪単価 | 30 万円 | 販売価格 | 7,822 万円 |
|---|---|---|---|---|---|

**海を一望できる開放感ある高台のオーシャンビュー土地。**
**高台ならではの眺望を楽しめる魅力のロケーションです♪**

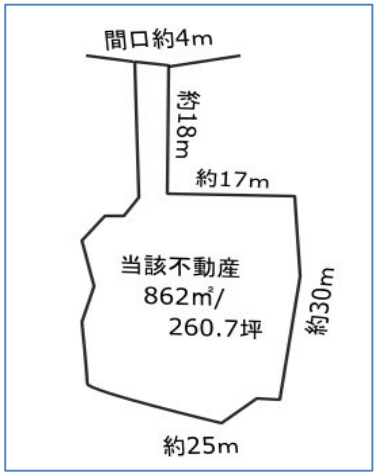
アイスクリンカフェ
アークまで
徒歩約2分
瀬底島まで
車で約10分

【私道負担】
入口953-4.953-5
(計90㎡)は
公衆用道路

崖条例規制の
可能性あり

農地法5条申請が
必要です












現況と図面が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | 国土法届 不要 |
| 土地面積 | 公簿 862 ㎡ 260.76 坪 | | 私道負担 有 |
| 価格 | 7,822 万円 | | 坪単価 30 万円 |
| 所在地 | 本部町字浜元952-1他 | | |
| 地番 | 952-1.953-4.953-5 | | |
| 交通 | 浜元 バス停 より徒歩 6 分 | | |
| 建物 構造 | ＊＊＊ | | |
| 建物 築年月 | ＊＊＊ | | |
| 建物 面積 | 述べ床 ㎡ 坪 | | |
| 建物 タイプ | ＊＊＊ | | |
| 建物 間取 | ＊＊＊ | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 畑・公衆用道路 | | |
| 都市計画 | 非線引 | | |
| 用途地域 | 未指定 | | |
| 借地の場合 | 年間借地料 ＊＊＊ 円 | | |
| | 名義書換料 ＊＊＊ 円 | | |
| 建ペイ率 | 60 % | 借地契約有効期限 | ＊＊＊ 年 ＊＊ 月 |
| 容積率 | 200 % | | |
| 法令制限 | 名護市景観条例 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 環境 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 設備 | 電気・上水道 | | |
| 接道方向 | 北 | | |
| 接道 | 公道 幅員 4 m | | |
| 間口 | 4 m | 舗装 | 有 |
| 接道状況 | 一方道路 | 位置指定 | 無 |


免許 沖縄県知事(3)第4284号
商号 (同)沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号
HP http://www.kariyushi2103.com/
TEL 0980-43-0590
価格査定のお申込みは http://satei.okinawa


| 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
|---|---|---|
| 山口 | 一般 | 分かれ |

# 売土地

本部町字浜元952-1他

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅・別荘・リゾート用地 | 土地面積 | 260.76 坪 | 坪単価 | 30 万円 | 販売価格 | 7,822 万円 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | 国土法届 | 不要 |
| 土地面積 | 公簿 862 ㎡ 260.76 坪 | 私道負担 | 有 |
| 価格 | 7,822 万円 | 坪単価 | 30 万円 |




**美ら海水族館まで車で約12分**

**ジャングリアまで車で約23分**





免許　沖縄県知事(3)第4284号
商号　(同)沖縄かりゆし不動産
住所　名護市田井等345番地105号

HP　http://www.kariyushi2103.com
TEL　0980-43-0590
価格査定のお申込みは　http://satei.okinawa


| 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
|---|---|---|
| 山口 | 一般 | 分かれ |