

# 売土地

## 今帰仁村字湧川788番他 1筆

住宅地・別荘地

土地面積 463.10 坪  
坪単価 14.47 万円  
販売価格 6,700 万円

海を見下ろす絶景オーシャンフロント。  
隠れ家的で静かな立地です

こぢんまりした宿泊施設の多いエリアです

観光客に人気のワルミ大橋や古宇利島へ便利な立地です

ほぼ平坦で傾斜地は含みません

目の前の斜面は私有地ですが、無道路地なので何かが建つ可能性は低いです



物件種目	土地		国土法届 不要						
			私道負担						
土地面積	公簿 1530.92 m <sup>2</sup> 463.10 坪								
価 格	6,700 万円		坪単価 14.47 万円						
所在 地	今帰仁村字湧川788番他1筆								
地 番	今帰仁村字湧川788番他1筆								
交 通	第二湧川 バス停 より徒歩 25 分								
建 物	構造 * * *								
	築年月 * * *								
面 積	述べ床 m <sup>2</sup>		坪						
タ イ プ	* * *								
間 取	* * *								
土 地 権 利	所有権								
地 目	原野								
都 市 計 画	都市計画区域外								
用 途 地 域									
借 地 の 場 合	年間借地料 * * * 円								
	名義書換料 * * * 円								
建ペイ率	%	借地契約有効期限							
容 積 率	%	* * * 年 * * 月							
法 令 制 限	今帰仁村景観条例								
地 势	平坦								
環 境	リゾート地								
現 況	更地								
引 渡	即日								
設 備	電気、水道、要浄化槽設置								
接道方向	北西								
接 道	幅員 m								
間 口	m		舗装	有					
接道状況	一方道路		位置指定	無					

免 許 沖縄県知事(2)第4284号  
商 号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住 所 名護市田井等345番地 105号

H P <http://www.kariyushi2103.com/>  
T E L 050-8888-7230 F A X 098-993-7696  
★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	仲介	分かれ