

売アパート

アパート+店舗

うるま市赤道255番9

土地面積	164.53	坪	建物面積	160.25	坪	販売価格	8,900	万円
------	--------	---	------	--------	---	------	-------	----

県道沿い、全10世帯、太陽光パネル付き、平成29年防水外壁塗装済！

ローソン近く、便利な立地です



現在満室！



スナック部分を建替えすれば利回りUP

利回り約6.63%

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。



**アパート・店舗
建物2棟あり
1階テナント・2,3階
各4部屋+スナック**

**屋上には
太陽光**



物件種目	売アパート	国土法届 不要
土地面積	公簿 543.89 m ² 164.53 坪	私道負担 無
価 格	8,900 万円	坪単価 万円
所 在 地	うるま市赤道255番9	
地 番		
交 通	赤道十字路 バス停 より徒歩 2 分	
建 物	構造 RC造、RCB造(合計2棟)	
	築年月 昭和57年、昭和43年	
	面積 述べ床 529.76 m ² 160.25 坪	
	タイプ	
間取		
土地権利	所有権	
地 目	宅地	
都市計画	非線引き	
用途地域	近隣商業地域	
借地の場合	年間借地料 円	
	名義書換料 円	
建ペイ率	80 %	借地契約有効期限
容積率	300 %	年 月
法令制限		
地 勢	平坦	
環 境	商業地/住宅地	
現 況	賃貸中	
引 渡	相談	
設 備	上水道、電気、プロパンガス、	
接道方向	南東	
接 道	公道 幅員 15 m	
間 口	25 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免 許 沖縄県知事(2)第4284号
商 号 (同)沖縄かりゆし不動産
住 所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>
T E L 050-8888-7230 F A X 098-993-7696
★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
	一般	分かれ



スナック部分は昭和43年築でコンクリートの剥離も見られます。
近隣商業地域という用途地域に対して容積で見ると収益性の悪い部分なので、将来的に建替えすることで利回り向上を図れば資産として保有に適した不動産となりそうです。

