

売アパート		うるま市赤道255番9				物件種目	売アパート		国土法届		
アパート+店舗		土地面積	164.53	坪	建物面積	160.25	坪	販売価格	8,900	万円	不要
											私道負担
											無
											坪単価
											万円
県道沿い、全10世帯、太陽光パネル付き、平成29年防水外壁塗装済！						所在地	うるま市赤道255番9				
ローソン近く、便利な立地です						地番					
現在満室！						交通	赤道十字路 バス停より徒歩2分				
スナック部分を建替えすれば利回りUP						建物	構造	RC造、RCB造(合計2棟)			
							築年月	昭和57年、昭和43年			
							面積	述べ床 529.76 m ² 160.25 坪			
							タイプ				
利回り約6.63%						間取					
						土地権利	所有権				
						地目	宅地				
						都市計画	非線引き				
						用途地域	近隣商業地域				
						借地の場合	年間借地料	円			
							名義書換料	円			
						建ぺい率	80	%	借地契約有効期限	年 月	
						容積率	300	%			
						法令制限					
						地勢	平坦				
						環境	商業地/住宅地				
						現況	賃貸中				
						引渡	相談				
						設備	上水道、電気、プロパンガス、				
						接道方向	南東				
						接道	公道	幅員	15	m	
						間口	25	m	舗装	有	
						接道状況	一方道路	位置指定	無		



アパート・店舗
建物2棟あり
1階テナント・2,3階
各4部屋+スナック



屋上には
太陽光

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

ローソン近く、便利な立地です

現在満室！

スナック部分を建替えすれば利回りUP

利回り約6.63%



**アパート・店舗
建物2棟あり
1階テナント・2,3階
各4部屋+スナック**

**屋上には
太陽光**



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免 許	沖縄県知事(2)第4284号	H P	http://www.kariyushi2103.com	担当者	取引形態	報酬額
商 号	(同)沖縄かりゆし不動産	TEL	050-8888-7230		一般	分かれ
住 所	名護市田井等345番地105号	FAX	098-993-7696			
★★売物件同時募集中！査定無料です★★						



スナック部分は昭和43年築でコンクリートの剥離も見られます。
近隣商業地域という用途地域に対して容積で見ると収益性の悪い部分な
ので 将来的に建替えることで利回り向上を図れば資産として保有に適
した不動産となりそうです。

