

# 売戸建

沖縄市登川2204番7

3LDK

土地面積 41.54 坪 建物面積 45.48 坪 販売価格 4,500 万円

築浅外人住宅。表面利回6.1%です。

県内大手建築メーカー施工の米軍人向け賃貸住宅です

家賃月額23万円(管理費10,800円)  
固定資産税130,500円(土地建物)  
駐車場は普通車2台(1台は屋外)縦列  
軍検は2012年11月7日に取得  
現入居者は平成29年8月から賃貸中  
(退去時に再度軍検を取る予定)

間取はウエスタンス  
タイルで、米国人  
に違和感なく住ん  
でもらえます

流込の鉄筋コンク  
リート造で耐久性も  
あります

将来の自己居住に  
もおすすめてです



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 137.33 m <sup>2</sup> 41.54 坪	私道負担 無
価格	4,500 万円	坪単価 万円
所在地	沖縄市登川2204番7	
地番	同上	
交通	バス停 より徒歩 分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
	築年月	平成24年10月
	面積	述べ床 150.36 m <sup>2</sup> 45.48 坪
	間取	3LDK
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層	
借地の場合	年間借地料	円
	名義書換料	円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	200 %	
法令制限		
地勢	平坦	
環境	住宅用地	
現況	空家	
引渡		
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス	
接道方向	東	
接道	幅員 4 m	
間口	m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
	仲介	