|  |
| --- |
| 住まいの定期点検簿 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 記録日 |  | 入居後年数 | １・３・10年 |
| 点検事業者 | 会社名　　　　　　　　　　　　　　担当者 |
| 点検物件名 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 点検部位 | 点検項目 | CHK | 備考 |
| 構造躯体 | □基礎 | □ひび割れ　□沈下　□さび　□蟻道 |  |  |
| □土台 | □基礎とのずれ・浮き　□腐朽・蟻害 |  |  |
| □床組 | □腐朽・蟻害　□傾斜　□たわみ　□鳴り |  |  |
| □軸組 | □傾斜　□断面欠損　□腐朽・蟻害 |  |  |
| □小屋組 | □雨漏跡　□接合部不具合 |  |  |
| □屋根 | □瓦ずれ　□はがれ　□割れ |  |  |
| □外壁 | □割れ　□欠損　□剥がれ　□シール不具合 |  |  |
| □軒裏 | □腐朽　□雨漏跡　□剥がれ　□ひび |  |  |
| □配管設備 | □漏水　□排水の滞留 |  |  |
| その他 | □バルコニー | □手すり不具合　□腐朽　□さび　□割れ |  |  |
| □床仕上げ | □変形　□きしみ　□カビ等 |  |  |
| □壁仕上げ | □浮き　□カビ　□はがれ　□変色 |  |  |
| □天井仕上げ | □浮き　□カビ　□しみ　□雨漏跡 |  |  |
| □雨戸・網戸 | □さび　□建付不良 |  |  |
| □窓・戸袋等 | □さび　□漏水　□シール不具合 |  |  |
| □内部建具 | □建具周囲の隙間　□開閉不良 |  |  |
| □水栓器具 | □漏水　□その他不具合 |  |  |
| □トラップ | □つまり　□悪臭 |  |  |
| □キッチン | □水漏れ　□割れ　□腐食 |  |  |
| □便所 | □便器（水漏れ）　□タンク不具合 |  |  |
| □ガス管 | □ガス漏れ　□劣化 |  |  |
| □給湯器 | □水漏れ　□ガス漏れ　□器具異常 |  |  |
| □換気設備 | □動作不良 |  |  |
| □電気設備 | □動作不良　□破損 |  |  |

|  |
| --- |
|  |