

# 売土地

## 本部町字伊豆味5753-1他

太陽光発電システム付

土地面積	2993.85 坪	坪単価	4.01 万円	販売価格	12,000 万円
------	-----------	-----	---------	------	-----------

太陽光発電パネル1,294枚。伊豆味の日当たりの良い場所。  
2022年実績約1,005万円。利回り約8.37%

機器メーカー  
京セラ



1~6号機  
稼働中

後方の原野で  
果樹等栽培も  
できます



建物建築不可

物件種目	土地	国土法届要
土地面積	公簿 9897 m <sup>2</sup> 2993.85 坪	私道負担
価格	12,000 万円	坪単価 4.01 万円
所在地	本部町字伊豆味5753-1他	
地番	本部町字伊豆味5753-1他	
交通	バス停 徒歩 分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***
	間取	***
土地権利	所有権	
地目	原野・山林	
都市計画	非線引区域	
用途地域	無指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	%	借地契約有効期限
容積率	%	*** 年 ** 月
法令制限		
地勢	一部傾斜あり	
環境	原野・山林	
現況	太陽光パネル設置	
引渡	相談	
設備		
接道方向	南	
接道	公道 幅員 4 m	
間口	50 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(3)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.karivushi2103.com/>  
TEL 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれ