

# 売戸建

今帰仁村字与那嶺1079番3

## 収入物件

土地面積 80.94 坪 建物面積 22.83 坪 販売価格 3,200 万円

長浜ビーチまで徒歩3分♪  
民泊稼働中の一棟貸切コテージ



553 144 095\*72  
↑カーナビに入力

スマホでスキャン  
→  
現地付近QRコード  
(マピオン)



物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 267.56 m <sup>2</sup> 80.94 坪	私道負担 無
価格	3,200 万円	坪単価 ** 万円
所在地	今帰仁村字与那嶺1079番3	
地番	同上	
交通	与那嶺 バス停 より徒歩 13分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
	築年月	平成29年4月
	面積	述べ床 75.46 m <sup>2</sup> 22.83 坪
	タイプ	2LDK
間取	LDK22.3/洋6.6/和6/BT別	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	未指定	
借地の場合	年間借地料	円
	名義書換料	円
建ぺい率	** %	借地契約有効期限
容積率	** %	年 月
法令制限	**	
地勢	平坦	
環境	リゾート用地	
現況	民泊稼働中	
引渡	相談	
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス	
接道方向	北	
接道	私道 幅員 6 m	
間口	13 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定

室内の家具家電込みです。旅館業許可取得済

庭にBBQコーナー  
”家族で楽しむ”を  
コンセプトにした  
コテージ

ビーチから帰って  
きてすぐ使える屋  
外シャワー付き

運営はシーウィンド  
今帰仁、前年配当  
約150万円。自己  
宿泊も可能です。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.karivushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれ