

# 売土地

名護市字宇茂佐1968番2、12

事業用地

土地面積

4014.48

坪

坪単価

8.00

万円

販売価格

32,120

万円

北部医師会病院近くの高台の土地。為又の市街地に隣接する地区です

名護市内でも、大幅に地価が上昇しているエリアです

南側隣接地(通路状)は公有地です(登記名義は屋部村)

3000㎡を超えるため、開発許可を要します

地目が畑(農地)のため、転用する必要があります



物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 13271 m <sup>2</sup> 4014.48 坪	私道負担
価格	32,120 万円	坪単価 8.00 万円
所在地	名護市字宇茂佐1968番2、12	
地番	名護市字宇茂佐1968番2、12	
交通	名桜大学入口 バス停 より徒歩 6分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***
間取	***	
土地権利	所有権	
地目	畑	
都市計画	非線引区域	
用途地域	無指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	*** 年 ** 月
法令制限		
地勢	平坦、高台、一部傾斜地	
環境		
現況		
引渡		
設備		
接道方向	東	
接道	公道 幅員 6 m	
間口	m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.karivushi2103.com/>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
立石	仲介	