

売店舗兼住宅&コテージ

今帰仁村字古宇利2316番1

アパート+店舗

土地面積

476.59

坪

建物面積

60.14

坪

販売価格

1億800万円

万円

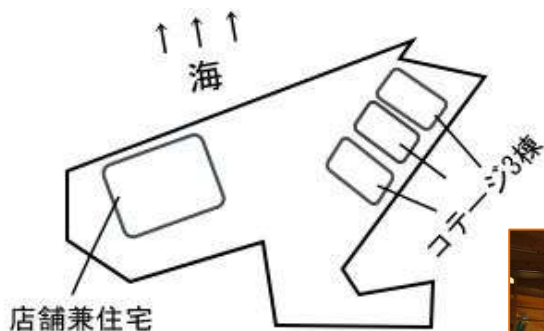
海が見える古宇利島の高台にある  
カフェとコテージ3棟、住宅付きです。

人気のハートロック  
ク近く！



カフェ店舗内から  
も海が見えます！

コテージ3棟は簡  
易宿泊所として運  
営中です。



隣地土地購入に関  
しても相談可能で  
す。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

|       |                                       |                 |                               |
|-------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 物件種目  | 売店舗兼住宅&コテージ                           | 国土法届            | 不要                            |
| 土地面積  | 公簿 1575.51 m <sup>2</sup><br>476.59 坪 | 私道負担            | 無                             |
| 価格    | 1億800万円                               | 坪単価             | ** 万円                         |
| 所在地   | 今帰仁村字古宇利2316番1                        |                 |                               |
| 地番    |                                       |                 |                               |
| 交通    | バス停 徒歩 分                              |                 |                               |
| 建物    | 構造                                    | 軽量鉄骨・木造(計4棟)    |                               |
|       | 築年月                                   | 平成21年9月、平成22年1月 |                               |
|       | 面積                                    | 述べ床             | 198.81 m <sup>2</sup> 60.14 坪 |
|       | タイプ                                   | 店舗兼住宅・旅館        |                               |
| 間取    |                                       |                 |                               |
| 土地権利  | 所有権                                   |                 |                               |
| 地目    | 宅地                                    |                 |                               |
| 都市計画  | 都市計画区域外                               |                 |                               |
| 用途地域  | 未指定                                   |                 |                               |
| 借地の場合 | 年間借地料                                 | 円               |                               |
|       | 名義書換料                                 | 円               |                               |
| 建ぺい率  | %                                     | 借地契約有効期限        | 年 月                           |
| 容積率   | %                                     |                 |                               |
| 法令制限  | 今帰仁村景観条例                              |                 |                               |
| 地勢    | 平坦                                    |                 |                               |
| 環境    | リゾート用地                                |                 |                               |
| 現況    | 居住中                                   |                 |                               |
| 引渡    | 相談                                    |                 |                               |
| 設備    | 上水道、電気、プロパンガス、                        |                 |                               |
| 接道方向  | 東                                     |                 |                               |
| 接道    | 公道                                    | 幅員              | 4 m                           |
| 間口    | 4 m                                   | 舗装              | 有                             |
| 接道状況  | 一方道路                                  | 位置指定            | 無                             |

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 山口  | 一般   | 分かれ |

物件所在地



オーシャンブリーズ

トケイ浜

灯台

島の駅

遠見台公園(アマジャフバル)

古宇利ファームポンド

★マークは、看板  
「アマジャフバル農村公園」

山羊舎

ひまわり畑

ぶどうの樹

溜池

むらの茶屋

バーラーまるみ

茶屋

古宇利幼・小

カフェフルビ

一周道路看板

別荘Kouri

サンマリン

民宿しらす

古宇利港

ふれあい物産センター

古宇利ビーチ

古宇利大橋

一周道路