

売店舗兼住宅&コテージ

今帰仁村字古宇利2316番1

アパート+店舗

土地面積	476.59 坪	建物面積	60.14 坪	販売価格	1億800万円
------	----------	------	---------	------	---------

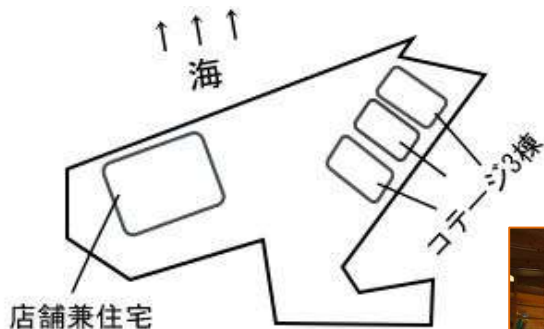
海が見える古宇利島の高台にある  
カフェとコテージ3棟、住宅付きです。

人気のハートロッ  
ク近く！



カフェ店舗内から  
も海が見えます！

コテージ3棟は簡  
易宿泊所として運  
営中です。



隣地土地購入に関  
しても相談可能で  
す。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売店舗兼住宅&コテージ		国土法届	不要
土地面積	公簿	1575.51 m <sup>2</sup> 476.59 坪	私道負担	無
価格	1億800万円		坪単価	** 万円
所在地	今帰仁村字古宇利2316番1			
地番				
交通	バス停 徒歩 分			
建物	構造	軽量鉄骨・木造(計4棟)		
	築年月	平成21年9月、平成22年1月		
	面積	述べ床	198.81 m <sup>2</sup>	60.14 坪
	タイプ	店舗兼住宅・旅館		
間取				
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	都市計画区域外			
用途地域	未指定			
借地の場合	年間借地料	円		
	名義書換料	円		
建ぺい率	%	借地契約有効期限		
容積率	%	年 月		
法令制限	今帰仁村景観条例			
地勢	平坦			
環境	リゾート用地			
現況	居住中			
引渡	相談			
設備	上水道、電気、プロパンガス、			
接道方向	東			
接道	公道	幅員	4	m
間口	4	m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無	

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれ