

売戸建

うるま市石川曙2丁目420番4

4LDK

土地面積

30.01 坪

建物面積

34.46 坪

販売価格

3,650 万円

現在外人住宅として賃貸中の収益物件
現在利回り5.2%です

1階部分が駐車スペースとなっております

2階に15畳のLDK、サービスルーム

3階はバーカウンターもあり、バルコニーから海が望めます

高さ制限あり・17M



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 99.2 m ² 30.01 坪	私道負担 無
価格	3,650 万円	坪単価 *** 万円
所在地	うるま市石川曙2丁目420番4	
地番	同上	
交通	石川入口 バス停 より徒歩 2分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造/3階建
	築年月	平成26年1月
	面積	述べ床 113.91 m ² 34.46 坪
	間取	2LDK
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	50 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	100 %	
法令制限		
地勢	平坦	
環境	住宅用地	
現況	賃貸中	
引渡	相談	
設備	上水道・下水道・電気・プロパンガス	
接道方向	北東	
接道	公道 幅員 6 m	
間口	15 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 050-8888-7230 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの分かれ