

# 売土地

## 名護市済井出33番・35番

住宅地・畑

土地面積

296.45 坪

坪単価

8.00 万円

販売価格

2,371 万円

### 屋我地島・済井出に石垣残る売土地でした

坪単価/8万円

西側・2項道路

上物あり・要5条申請(建物解体相談可)

道向いに川がある為、1Mセットバックが必要です



|       |               |                                |                |            |
|-------|---------------|--------------------------------|----------------|------------|
| 物件種目  | 土地            |                                |                | 国土法届<br>不要 |
| 土地面積  | 公簿            | 980 m <sup>2</sup><br>296.45 坪 | 私道負担           |            |
| 価格    |               | 2,371 万円                       | 坪単価            | 8.00 万円    |
| 所在地   | 名護市済井出33番・35番 |                                |                |            |
| 地番    | 名護市済井出33番・35番 |                                |                |            |
| 交通    | バス停 徒歩 分      |                                |                |            |
| 建物    | 構造            | ***                            |                |            |
|       | 築年月           | ***                            |                |            |
|       | 面積            | 述べ床                            | m <sup>2</sup> | 0 坪        |
|       | タイプ           | ***                            |                |            |
| 間取    | ***           |                                |                |            |
| 土地権利  | 所有権           |                                |                |            |
| 地目    | 宅地・一部畑        |                                |                |            |
| 都市計画  | 非線引           |                                |                |            |
| 用途地域  | 無指定           |                                |                |            |
| 借地の場合 | 年間借地料         | *** 円                          |                |            |
|       | 名義書換料         | *** 円                          |                |            |
| 建ぺい率  | 60 %          | 借地契約有効期限                       |                |            |
| 容積率   | 200 %         | *** 年 ** 月                     |                |            |
| 法令制限  |               |                                |                |            |
| 地勢    | 平坦            |                                |                |            |
| 環境    |               |                                |                |            |
| 現況    | 更地            |                                |                |            |
| 引渡    | 即時            |                                |                |            |
| 設備    |               |                                |                |            |
| 接道方向  | 西             |                                |                |            |
| 接道    | 公道            | 幅員                             | 3 m            |            |
| 間口    | 25 m          | 舗装                             | 有              |            |
| 接道状況  | 一方道路          | 位置指定                           | 無              |            |

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
 商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
 住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>  
 TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
 価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

|     |      |         |
|-----|------|---------|
| 担当者 | 取引形態 | 報酬額     |
| 山口  | 専任   | 分かれの分かれ |