

売土地

本部町字浜元942番2

売土地

土地面積 45.96 坪 坪単価 32.64 万円 販売価格 1,500 万円

西海岸を見渡す高台に3区画の分譲地
アイスクリンカフェークのすぐ下です。

区画①119.63㎡
区画②137.15㎡
区画③151.93㎡

全区画から西海岸
の眺望が望めます。

建物参考プラン
あります。海を眺める
別荘用地に、民泊
も可能なエリアで
す。

本部町景観条例、
また崖条例を設計
士等にご確認の上
プランニングしてく
ださい



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

物件種目	土地		国土法届 不要
土地面積	公簿 151.93 ㎡ 45.96 坪		私道負担 無
価 格	1,500 万円	坪単価 32.64 万円	
所在地	本部町字浜元942番2		
地 番			
交 通	浜元 バス停 より徒歩 5 分		
建 物	構造	***	
	築年月	***	
	面積	述べ床	** ㎡ ** 坪
	タイプ	***	
	間取	***	
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
借地の場合	年間借地料	*** 円	
	名義書換料	*** 円	
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限	
容積率	200 %	*** 年 ** 月	
法令制限	景観条例: 高さ制限15Mあり		
地 勢	平坦		
環 境	住宅用地		
現 況	更地		
引 渡	即日		
設 備	電気・上水道		
接道方向	北東		
接 道	公道	幅員	5 m
間 口	10 m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれ