

売土地

沖縄県国頭郡本部町崎本部

売土地

土地面積 188.36 坪 坪単価 23.00 万円 販売価格 4,500 万円

本部町・整地済み高台のオーシャンビュー物件



ベルビーチゴルフ場近く・周辺離島・夕焼け望める188坪です

敷地は整地済み・道路側の整地も使用可能となっております

【備考】以下の条件を超えると開発許可が必要です●本部町開発(宿泊施設3室、高さ制限15M、床面積1,000㎡以上)●本部町景観形成(高さ15m、床面積500㎡以上)●沖縄県福祉のまちづくり条例(床面積500㎡以上)●消防協議など



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 622.29 ㎡ 188.36 坪	私道負担 無
価格	4,500 万円	坪単価 23.00 万円
所在地	沖縄県国頭郡本部町崎本部	
地番	3812-1	
交通	本部港から車で約3分 バス停 徒歩 分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 ㎡ 0 坪
	タイプ	***
	間取	***
土地権利	所有権	
地目	雑種地	
都市計画	非線引き	
用途地域	未指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	*** 年 ** 月
法令制限		
地勢	平坦	
環境		
現況	整地済み・敷地境界杭有	
引渡	相談	
設備	上水あり・下水無(浄化槽)・プロパンガス	
接道方向	東	
接道	公道 幅員	m
間口	m	舗装 有
接道状況	43条許可申請	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの分 かれ