

売土地

国頭郡本部町崎本部3812-1

売土地

土地面積

188.36 坪

坪単価

18.6 万円

販売価格

3,500 万円

本部町・整地済み高台のオーシャンビュー物件



ベルビーチ
ゴルフ場近く
周辺離島・夕焼け
望める188坪！

敷地は整地済
道路側の整地も
使用可能です

【備考】以下の条件を超えると開発許可が必要です●本部町開発(宿泊施設3室、高さ制限15M、床面積1,000㎡以上)●本部町景観形成(高さ15m、床面積500㎡以上)●沖縄県福祉のまちづくり条例(床面積500㎡以上)●消防協議など



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

| | | |
|-------|-------------------------|----------------|
| 物件種目 | 土地 | 国土法届 不要 |
| 土地面積 | 公簿 622.29 ㎡ 188.36 坪 | 私道負担 無 |
| 価格 | 3,500 万円 | 坪単価 18.6 万円 |
| 所在地 | 国頭郡本部町崎本部3812-1 | |
| 地番 | 国頭郡本部町崎本部3812-1 | |
| 交通 | 本部港から車で約3分 バス停 徒歩 分 | |
| 建物 | 構造 | *** |
| | 築年月 | *** |
| | 面積 | 述べ床 ㎡ 0 坪 |
| | タイプ | *** |
| 間取 | *** | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 地目 | 雑種地 | |
| 都市計画 | 非線引 | |
| 用途地域 | 未指定 | |
| 借地の場合 | 年間借地料 | *** 円 |
| | 名義書換料 | *** 円 |
| 建ぺい率 | 60 % | 借地契約有効期限 |
| 容積率 | 200 % | *** 年 ** 月 |
| 法令制限 | | |
| 地勢 | 平坦 | |
| 環境 | | |
| 現況 | 整地済・敷地境界杭有 | |
| 引渡 | 相談 | |
| 設備 | 上水道・プロパンガス | |
| 接道方向 | 東 | |
| 接道 | 公道 幅員 | m |
| 間口 | m | 舗装 有 |
| 接道状況 | 43条許可申請 | 位置指定 無 |

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.karivushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

| | | |
|-----|------|-------------|
| 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 山口 | 仲介 | 分かれの分 かれ |