

# 売アパート一棟

## 糸満市照屋103

全18室

土地面積

194.43

坪

建物面積

128.46

坪

販売価格

17,600

万円

全18室満室・売電収入有

- 家賃収入  
9,852,000円/年
- 太陽光売電  
収入638,000円/年
- 賃貸管理料  
等年675,840円/年
- 固定資産税  
581,300円/年
- 太陽光発電  
固定価格買取  
制度(FIT)2015  
年～2035年  
16.3kw38円

周辺環境:コンビニ  
徒歩7分圏内に2か  
所、車で6分のところ  
にしおぎシティ・豊  
見城ICへは車で13  
分の立地



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売アパート一棟	国土法届 不要
土地面積	公簿 642.74 m <sup>2</sup> 194.43 坪	私道負担 無
価格	17,600 万円	坪単価 *** 万円
所在地	糸満市照屋103	
地番	同上	
交通	照屋 バス停 より徒歩 3分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造/3階建
	築年月	2014年12月
	面積	述べ床 424.68 m <sup>2</sup> 128.46 坪
	タイプ	1ルーム
間取	洋9.9帖/ロフト部分5.6帖*12部屋・洋9.9*6部屋	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	*** %	借地契約有効期限
容積率	*** %	年 月
法令制限	糸満市景観条例、建築物高さ制限10M	
地勢		
環境	住宅用地	
現況	満室	
引渡	相談	
設備	上水道・下水道・電気・プロパン ガス	
接道方向	北3M・南4M	
接道	公道	幅員 m
間口	m	舗装 有
接道状況		位置指定

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれ