売土地

名護市字宇茂佐の森2丁目5-3

住宅用地

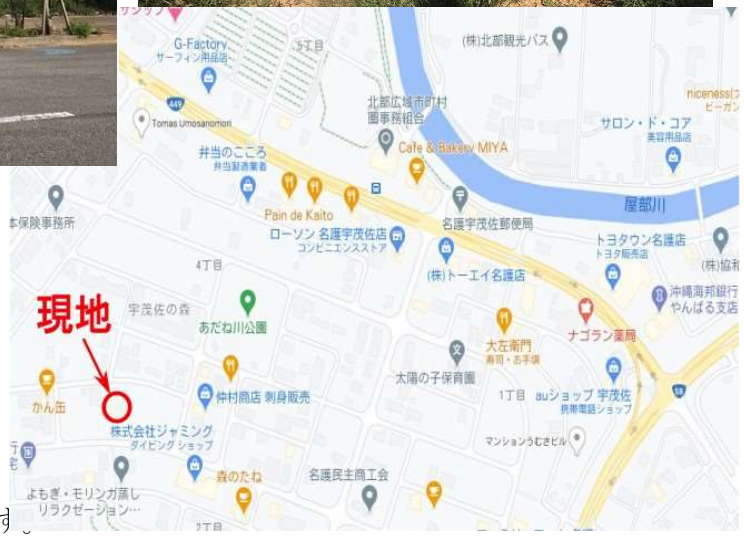
土地面積	77.94 坪	坪単価	24.8 万円	販売価格	1,932 万円

区画整理地内、人気の宇茂佐の森の分譲地♪

全4区画あります。周囲に何でもそろう住みやすい環境です。

建築条件なし、お好みのプランで住宅建築可能です。

名護市景観条例あり一部低層地域を含みます。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

物件種目	土地	国土法届	不要
土地面積	公簿 257.66 ㎡ / 77.94 坪	私道負担	
価格	1,932 万円	坪単価	24.79 万円
所在地	名護市字宇茂佐の森2丁目5-3		
地番	名護市字宇茂佐の森2丁目5-3		
交通	名護バスターミナル バス停 より徒歩 12 分		
建物 構造	＊＊＊		
建物 築年月	＊＊＊		
建物 面積	述べ床 ㎡ 0 坪		
建物 タイプ	＊＊＊		
建物 間取	＊＊＊		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	未線引き		
用途地域	第一種低層、第一種中高層		
借地の場合	年間借地料 ＊＊＊ 円		
	名義書換料 ＊＊＊ 円		
建ペイ率	60 %	借地契約有効期限	
容積率	200 %	＊＊＊ 年 ＊＊ 月	
法令制限	名護市景観条例		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地		
引渡	即時		
設備	電気、上下水道、プロパンガス		
接道方向	南		
接道	公道 幅員 20 m		
間口	9 m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同)沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号
HP http://www.kariyushi2103.com/
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは http://satei.okinawa

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの分かれ