

# 売戸建

本部町備瀬2038-7

2LDK

土地面積

71.90

坪

建物面積

32.50

坪

販売価格

4,950

万円

## プール付き新築ヴィラ12月完成予定

3棟建築中のうち、  
B棟のみの販売です

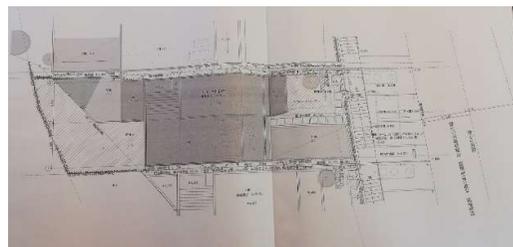
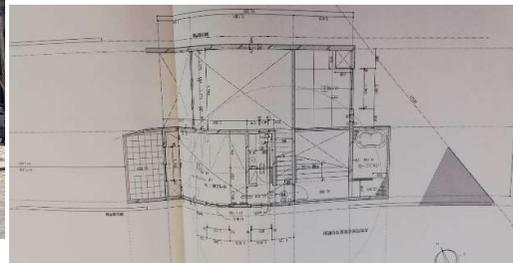
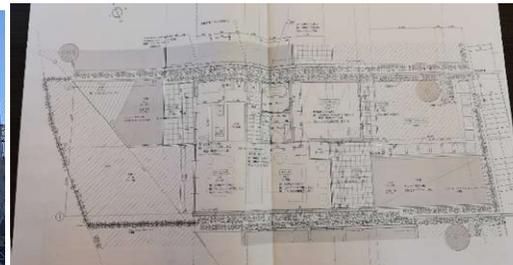
外人住宅風の内装・アイランドキッチン・  
トイレ2か所・P場3台程度可能

周辺は畑がひろがる閑静な場所です。

2階から海が臨め、  
夜は星空も！



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 237.83 m <sup>2</sup> 71.90 坪	私道負担 無
価格	4,950 万円	坪単価 *** 万円
所在地	本部町備瀬2038-7	
地番	同上	
交通	住賀入口 バス停 より徒歩 5分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造/2階建
	築年月	2020年12月完成予定
	面積	述べ床 107.37 m <sup>2</sup> 32.50 坪
	タイプ	2LDK
間取	2LDK	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	未指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	200 %	
法令制限		
地勢		
環境	住宅用地	
現況	建築中	
引渡		
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス	
接道方向	東	
接道	公道 幅員 4.2 m	
間口	m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの分かれ