

# 売ビル

糸満市糸満989番81

共同住宅・倉庫

土地面積

121.06

坪

建物面積

154.44

坪

販売価格

8,000

万円

物件種目	売ビル	国土法届 不要
土地面積	公簿 400.23 m <sup>2</sup> 121.06 坪	私道負担 無
価格	8,000 万円	坪単価 *** 万円
所在地	糸満市糸満989番81	
地番	糸満市糸満南組989番地81	
交通	糸満市場前バス停 バス停 より徒歩 1分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建
	築年月	平成11年7月8日
	面積	述べ床 510.60 m <sup>2</sup> 154.44 坪
	タイプ	共同住宅・倉庫
間取		
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	80 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	400 %	
法令制限		
地勢		
環境	住宅用地	
現況	満室	
引渡	相談	
設備	上水道・下水道・電気・プロパンガス	
接道方向	南・東・北	
接道	公道 幅員	m
間口	m	舗装 有
接道状況	三方道路	位置指定

## 現在稼働率100%の売ビル

### 【床面積】

1階 179.40m<sup>2</sup>/54.26坪  
2階 165.60m<sup>2</sup>/50.09坪  
3階 165.60m<sup>2</sup>/50.09坪

### 【収支等】

・現状稼働率100%  
・年間収入  
賃料・共益費4,728,000円  
駐車場利用料72,000円

・実質利回り5.6%  
※上記収支については弊社  
社が保証するものではありません

### 【道路(公道)】

南 : 幅員約2.8m  
間口約17m

東 : 幅員約2.4m  
間口約22m

北 : 幅員約5.4m  
間口約18m



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの分かれ