

売土地

今帰仁村字古宇利558番1

別荘地・リゾート用地

土地面積 510.92 坪 坪単価 19.57 万円 販売価格 10,000 万円

古宇利島東側・オーシャンタワー近くの海を見下ろす土地

【今帰仁村景観計画】

景観形成重点地区
(自然海岸地区)

- * 高さ8M以下(2階以下)とすること
- * 敷地面積に対し緑化率10%とすること



【村道古宇利島一周道路整備拡張計画あり】

- * 1期計画: 前5年間で島半分東側道路工事完了予定
- * 2期計画: 後5年間で島半分西側道路工事完了予定



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

| | | |
|-------|------------------------------------|------------------------|
| 物件種目 | 土地 | 国土法届 不要 |
| 土地面積 | 公簿 1689 m ² 510.92 坪 | 私道負担 無 |
| 価格 | 10,000 万円 | 坪単価 19.57 万円 |
| 所在地 | 今帰仁村字古宇利558番1 | |
| 地番 | 今帰仁村字古宇利558番1 | |
| 交通 | バス停 より徒歩 分 | |
| 建物 | 構造 | *** |
| | 築年月 | *** |
| | 面積 | 述べ床 m ² 0 坪 |
| | タイプ | *** |
| | 間取 | *** |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 地目 | 原野 | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 借地の場合 | 年間借地料 | *** 円 |
| | 名義書換料 | *** 円 |
| 建ぺい率 | % | 借地契約有効期限 |
| 容積率 | % | *** 年 ** 月 |
| 法令制限 | 今帰仁村景観計画 | |
| 地勢 | 傾斜 | |
| 環境 | | |
| 現況 | | |
| 引渡 | 相談 | |
| 設備 | 上水道、電気、プロパンガス | |
| 接道方向 | 北西 | |
| 接道 | 公道 幅員 | 約5~5.5 m |
| 間口 | 約50 m | 舗装 有 |
| 接道状況 | 一方道路 | 位置指定 無 |

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

| | | |
|-----|------|-----|
| 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 山口 | 仲介 | 分かれ |