

売土地

国頭郡本部町字備瀬1274他

リゾート用地

土地面積 3882.29 坪 坪単価 2.0 万円 販売価格 7,700 万円

美ら海水族館やフクギ並木などの人気観光地まで車で5分圏内。名護や今帰仁へのアクセスもしやすい場所なので北部観光の拠点に！

美ら海水族館
入口駐車場まで
車で約3分！

道幅が狭く、大通り
から少し奥に入っ
た場所です。

開発許可要。
開発は買主負担と
なります。

上下水道本管まで
約300m離れている
ため工事が必要で
す。(自費)



現況と図面が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

物件種目	土地		国土法届 要
土地面積	公簿 12834 m ² 3882.29 坪	私道負担 無	
価格	7,700 万円	坪単価 2.0 万円	
所在地	国頭郡本部町字備瀬1274他		
地番	国頭郡本部町字備瀬1274他		
交通	備瀬入口 バス停 より徒歩 5分		
建物	構造	***	
	築年月	***	
	面積	述べ床	m ² 0 坪
	タイプ	***	
間取	***		
土地権利	所有権		
地目	原野		
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
借地の場合	年間借地料	*** 円	
	名義書換料	*** 円	
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限	
容積率	200 %	*** 年 ** 月	
法令制限	本部町景観条例【高さ制限15m】		
地勢	平坦・傾斜		
環境			
現況	更地		
引渡	相談		
設備	上下水道(約300m先)、電気		
接道方向			
接道	公道	幅員	約 m
間口	約 m	舗装	無
接道状況		位置指定	無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの分かれ