

売マンション

那覇市泊1丁目6-1

3LDK

専有面積

21.0 坪

バルコニー

7.9 坪

販売価格

1,680 万円

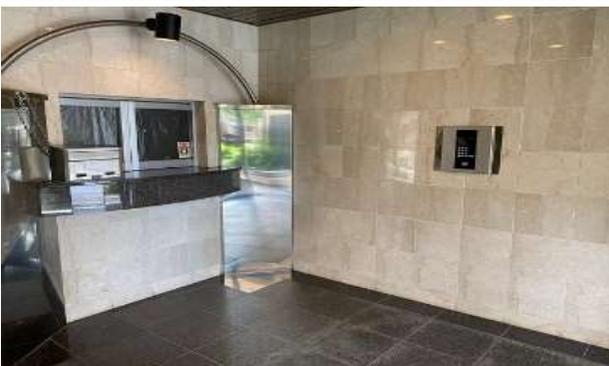
久茂地や新都心へのアクセス良好！現在月額11万円で賃貸中。
表面利回り約7.8%のオーナーチェンジ収益物件。

駐車場1台付

ゆいレール
美栄橋駅より
徒歩約8分♪

スーパーまで
徒歩約6分
コンビニまで
徒歩約4分

土地：定期借地権
平成6年12月から
55年の期間



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	ビックライスマンションとまり分譲マンション		
所在階	4 階		
部屋番号	404 号室		
価格	1,680 万円	坪単価	*** 万円
所在地	那覇市泊1丁目6-1		
交通	中之橋 バス停 より徒歩 3分		
建物	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)造10階建	
	築年月	1997年3月	
	面積	専有 69.39 m ² 21.0 坪	バルコニー 26.12 m ² 7.90 坪
	タイプ	3LDK	
間取	洋6.06/洋6.76/和6/LDK16.26		
土地権利	定期借地権		
土地	面積	656.2 m ² 198.49 坪	
	持分	24万6538 分 7368	
用途地域	商業地域		
管理	組合	あり	管理形態 全部委託
	管理会社	クラシテ株式会社	
	管理料	13,900 円	修繕費 9,300 円
	駐車料	0 円	借地料 8,988 円
固定資産税	40,373円		
環境	住宅用地		
現況	賃貸中		
引渡	相談		
設備	電気・水道・ガス		
備考	※取壊積立金:700円 ※賃貸中のため内覧不可		

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696

★★売物件同時募集中！査定無料です★★

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれの分かれ