

売アパート

名護市東江1丁目6番15号

店舗付賃貸アパート

土地面積	90.31 坪	建物面積	143.30 坪	販売価格	7,700 万円
------	---------	------	----------	------	----------

名護市東江の店舗付賃貸アパート。賃貸収入月合計38.8万円。表面利回り約6.1%のオーナーチェンジ収益物件。

その他太陽光発電システム設置賃貸料年間5万円

1階:3店舗
2.3階:5部屋
現在満室

東江小学校まで
徒歩約1分
スーパーまで
徒歩約1分

賃貸中のため
内覧不可



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売アパート	国土法届 不要
土地面積	公簿 298.56 m ² 90.31 坪	私道負担 無
価格	7,700 万円	坪単価 *** 万円
所在地	名護市東江1丁目6番15号	
地番	名護市東江1丁目1946番地1	
交通	名護城入口 バス停 より徒歩 3分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根
	築年月	1985年5月
	面積	述べ床 473.72 m ² 143.30 坪
	タイプ	店舗付賃貸アパート
間取	店舗3.賃貸アパート5部屋	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	第二種中高層住宅専用地域	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	年 月
法令制限	高さ制限(30m以下)	
地勢	平坦	
環境	住宅用地	
現況	店舗・アパート	
引渡	相談	
設備	水道・電気・プロパンガス	
接道方向	東・南	
接道	公道 幅員	約 6 m
間口	約 31 m	舗装 有
接道状況	角地	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの 分かれ