

売戸建

恩納村字山田3146番4

4LDK

土地面積 611.05 坪 建物面積 62.70 坪 販売価格 24,800 万円

人気リゾート地恩納村のオーシャンビュー戸建て。ベランダからは海が一望でき、南国を満喫。本邸と別邸の2棟まとめて販売。

【別邸】
2007年4月新築
軽量鉄骨造
亜鉛メッキ
鋼板ぶき平屋建て
134.15㎡(40.58坪)

4LDK
洋室①/12.4帖
洋室②/9.4帖
洋室③/6.8帖
洋室④/6帖
LD/18.9帖
K/5.4帖

リノベーション完了
【本邸】2020年5月
【別邸】2020年10月



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 2020 ㎡ 611.05 坪	私道負担 無
価格	24,800 万円	坪単価 *** 万円
所在地	恩納村字山田3146番4	
地番		
交通	山田 バス停 より徒歩 10分	
建物	構造	鉄骨造陸屋根
	築年月	1992年9月
	面積	述べ床 207.28 ㎡ 62.70 坪
	タイプ	4LDK
間取	洋12.3/9.8/8.4/7.8/LDK46.3	
土地権利	所有権	
地目	山林	
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	無指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	%	借地契約有効期限
容積率	%	年 月
法令制限	恩納村景観条例	
地勢	高台・傾斜	
環境		
現況		
引渡	相談	
設備	上水道・電気・浄化槽・プロパン ガス・駐車場・冷房・暖房・給湯	
接道方向	南西	
接道	公道 幅員 約 24 m	
間口	約 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	仲介	分かれの 分かれ