

# 売土地

国頭郡本部町字備瀬1783-1他

住宅・別荘地

土地面積 838.53 坪 坪単価 9.0 万円 販売価格 7,550 万円

伊江島を眺められる高台♪備瀬のフクギ並木や海岸、エメラルドビーチも徒歩圏内。美ら海水族館も近くにあります。

バス停目の前の県道沿い、利便性の良い立地です。

広い土地なので別荘・民泊にもおすすめ！

美ら海水族館入口駐車場まで車で約2分

水道本管まで約50～60M離れています



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 2772 m <sup>2</sup> 838.53 坪	私道負担 無
価格	7,550 万円	坪単価 9.0 万円
所在地	国頭郡本部町字備瀬1783-1他	
地番	国頭郡本部町字備瀬1783-1他	
交通	備瀬出口 バス停 より徒歩 1分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***
	間取	***
土地権利	所有権	
地目	原野	
都市計画	非線引	
用途地域	未指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	*** 年 ** 月
法令制限	本部町景観条例【高さ15mまで】	
地勢	緩やかな傾斜	
環境	住宅・リゾート用地	
現況	更地	
引渡	相談	
設備	電気、上水道、プロパンガス	
接道方向	北北西	
接道	公道 幅員 約 6 m	
間口	約 50 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>  
TEL 0980-43-0590 FAX 098-993-7696  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれの 分かれ