

# 売ビル

沖縄市上地2丁目232-5

6フロア

土地面積	40.57 坪	建物面積	90.73 坪	販売価格	6,000 万円
------	---------	------	---------	------	----------

国道330号近くの中の町の中心地！オーナーチェンジ収益物件。  
満室時年収332万4千円。表面利回り5.54%

【現在満室】  
全室駐車場は  
ありません。

国道303号  
中の町より  
車で約1分♪

人の多く集まる  
好立地の  
テナントビル

現況と図面が  
異なる場合、  
現況優先とさせて  
頂きます。



3F		
¥55,000		
201	202	
¥35,000	¥50,000	
101	102	103
¥45,000	¥45,000	¥47,000



物件種目	売ビル	国土法届 不要
土地面積	公簿 134.13 m <sup>2</sup> 40.57 坪	私道負担 無
価格	6,000 万円	坪単価 *** 万円
所在地	沖縄市上地2丁目8-13	
地番	沖縄市上地2丁目232-5	
交通	園田 バス停 より徒歩 4分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建
	築年月	1979年11月
	面積	述べ床 299.93 m <sup>2</sup> 90.73 坪
	タイプ	6フロア
間取		
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	商業地域(防火地域)	
借地の場合	年間借地料	- 円
	名義書換料	- 円
建ぺい率	80 %	借地契約有効期限 年 月
容積率	400 %	
固定資産税	198,348円/年	
地勢	平坦	
環境	商業地域(防火地域)	
現況	賃貸中	
引渡	相談	
設備	上水道・下水道・電気	
接道方向	北東	
接道	公道 幅員 約 5 m	
間口	約 9 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>

TEL 0980-43-0590

価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれの 分かれ