

売土地

国頭郡本部町字備瀬479

住宅・別荘地

土地面積 154.11 坪 坪単価 28 万円 販売価格 4,320 万円

備瀬のフクギ並木の散策順路沿い♪公民館向かいで観光客の集客や民泊施設にも使えます。

4方向道路に囲まれた土地です。

広い土地なので別荘・民泊にもおすすめ！

美ら海水族館入口駐車場まで車で約2分

歩いて行ける備瀬海岸で遊泳やシュノーケリングもできます



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 509.44 m ² 154.11 坪	私道負担 無
価格	4,320 万円	坪単価 28 万円
所在地	国頭郡本部町字備瀬479	
地番	国頭郡本部町字備瀬479	
交通	備瀬フクギ並木入口 バス停 より徒歩 4分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m ² 0 坪
	タイプ	***
	間取	***
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	未指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	100 %	*** 年 ** 月
法令制限	本部町景観条例【軒下7mまで】	
地勢	平坦	
環境		
現況	更地	
引渡	相談	
設備	電気、上下水道、プロパンガス	
接道方向	北・東・西・南	
接道	公道 幅員	約 2.5~5 m
間口	約 65 m	舗装 有
接道状況	四方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.karivushi2103.com/>
TEL 0980-43-0590
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれの 分かれ