

# 売土地

## 恩納村字富着50-1他

リゾート用地

土地面積	2419.35 坪	坪単価	24.8 万円	販売価格	60,000 万円
------	-----------	-----	---------	------	-----------

サンマリーナホテル向かいの給油所跡地です。58号線沿い、間口75M 富着ビーチまで徒歩3分♪

敷地の奥側への高低差は最大で約35Mあります



国道から100Mは 国定公園第2種特別地域でほぼ敷地全体が該当します

恩納村むらづくり 条例:リゾート用域事務所、店舗、ホテル等が可能です



敷地奥側の高台からは西海岸のオーシャンビューが楽しめます



物件種目	土地		国土法届 不要
土地面積	公簿 7997.84 m <sup>2</sup> 2419.35 坪	私道負担	
価格	60,000 万円	坪単価	24.8 万円
所在地	恩納村字富着50-1他		
地番	恩納村字富着50-1他		
交通	サンマリーナホテル前 バス停 より徒歩 1分		
建物	構造	***	
	築年月	***	
	面積	述べ床	m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***	
	間取	***	
土地権利	所有権		
地目	宅地・原野・雑種地		
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
借地の場合	年間借地料	*** 円	
	名義書換料	*** 円	
建ぺい率	20 %	借地契約有効期限	
容積率	40 %	*** 年 ** 月	
法令制限	沖縄海岸国定公園		
地勢	平坦・高台		
環境	リゾート地		
現況	上物あり		
引渡	相談		
設備	電気、上水道、浄化槽要、プロパンガス		
接道方向	北西		
接道	公道	幅員	10 m
間口	75 m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(3)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.karivushi2103.com/>  
TEL 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの分かれ