

売戸建

今帰仁村字古宇利1304-1

物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 996.23 m ² 301.36 坪	私道負担 無
価格	7,880 万円	坪単価 万円
所在地	今帰仁村字古宇利1304-1	
地番	同上	
交通	バス停 徒歩 分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造かわらぶき平屋建
	築年月	2011年4月
	面積	述べ床 172.62 m ² 52.22 坪
	タイプ	居宅+ゲスト棟
間取	居宅3LDK、ゲスト棟1LDK	
土地権利	所有権	
地目	原野	
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	未指定	
借地の場合	年間借地料	円
	名義書換料	円
建ぺい率	%	借地契約有効期限
容積率	%	年 月
法令制限	今帰仁村景観条例	
地勢	平坦・一部傾斜	
環境	別荘・リゾート用地	
現況	ゲスト棟は賃貸中	
引渡	相談	
設備	上水道・浄化槽・電気・プロパンガス	
接道方向	西	
接道	公道 幅員	約 4 m
間口	約 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

居宅+ゲスト棟

土地面積	301.36 坪	建物面積	52.22 坪	販売価格	7,880 万円
------	----------	------	---------	------	----------

古宇利ビーチまで車で約3分！
古宇利大橋が見渡せる
オーシャンビュー別荘とゲストハウス



【居宅】
128.25m²/38.79坪
【ゲスト棟】
44.37m²/13.42坪



リビングからは
海が一望！
リゾート感を満喫♪



駐車場3~4台
ゲスト棟は民泊や
賃貸として利用可



土地面積は
分筆後、若干の
変動の可能性あり



免許 沖縄県知事(3)第4284号
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>
TEL 0980-43-0590
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口 仲介		分かれの分かれ