

# 売土地

## 名護市字屋部35

### 住宅地

土地面積	55.8 坪	坪単価	28 万円	販売価格	1,580 万円
------	--------	-----	-------	------	----------

国道449号線沿い♪観光客が多く通る道路沿いで店舗等にも使えます！  
高さ制限11M

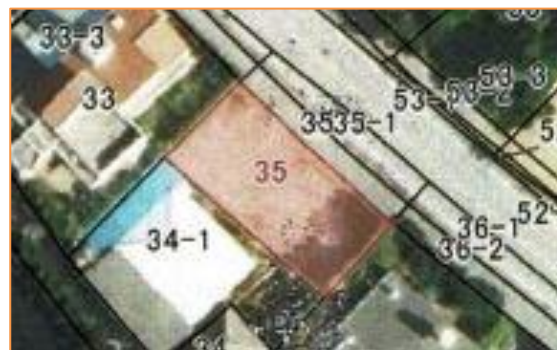
許田ICから車で約15分。  
新テーマパークへも車で約12分。



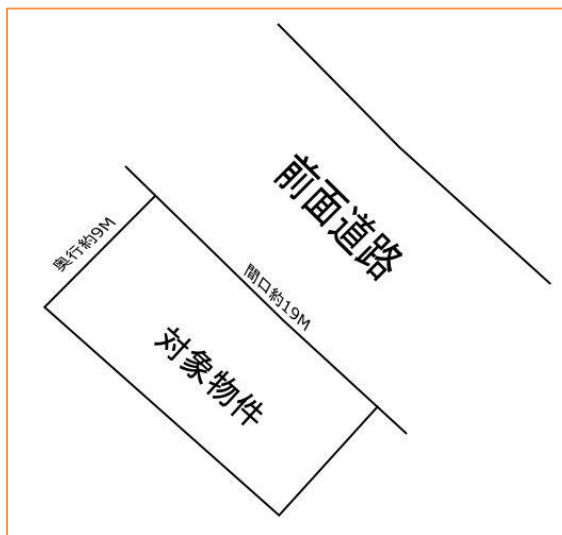
【学校区】  
屋部小学校  
屋部中学校

前面道路国道449号、管理北部土木事務所となります。

ガードレール撤去は具体的計画をもって土木事務所と協議です。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



物件種目	土地		国土法届 不要
土地面積	公簿 184.62 m <sup>2</sup> 55.8 坪	私道負担 無	
価格	1,580 万円	坪単価 28 万円	
所在地	名護市字屋部35		
地番	同上		
交通	屋部 バス停 徒歩 2分		
建物	構造	***	
	築年月	***	
	面積	述べ床	m <sup>2</sup> 坪
	タイプ	***	
間取	***		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域		
用途地域	未指定		
借地の場合	年間借地料	*** 円	
	名義書換料	*** 円	
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限	
容積率	200 %	***年 **月	
法令制限	名護市景観まちづくり条例		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	更地		
引渡	相談		
設備	上水道・下水道・電気・プロパンガス		
接道方向	北東		
接道	公道 幅員	約 10 m	
間口	約 19 m	舗装	有
接道状況	一方道路	位置指定	無

免許 沖縄県知事(3)第4284号  
商号 (同)沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590  
価格査定サイト <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	一般	分かれの分 かれ