

# 売土地

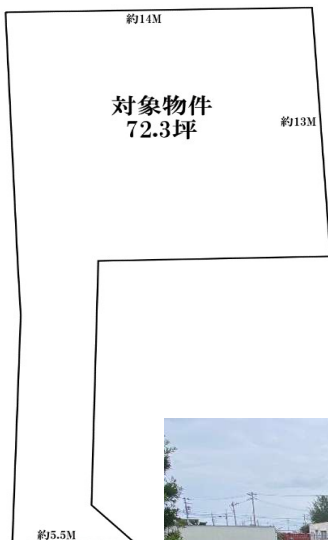
南城市佐敷字津波古476-2

住宅地

土地面積 72.3 坪 坪単価 21.9 万円 販売価格 1,580 万円

コストコ・沖縄メディカル病院、ザ・ビッグ近くの住宅用地♪  
南城佐敷・玉城ICも車で約12分の立地です。

農地法5条の申請が必要になります。図面、資金計画要



本体部分有効面積約55坪、通路部分17.3坪となります

前面道路南城市道津波古4号線ですが、未買収用地で

個人所有となっています。道路持ち分1/2もセットで売却します。



現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

物件種目	土地	国土法届 不要
土地面積	公簿 72.30 坪	239 m <sup>2</sup> 私道負担 無
価格	1,580 万円	坪単価 21.85 万円
所在地	南城市佐敷字津波古476-2	
地番	南城市佐敷字津波古476-2	
交通	馬天入口 バス停 より徒歩 4分	
建物	構造	***
	築年月	***
	面積	述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪
	タイプ	***
間取	***	
土地権利	所有権	
地目	畑	
都市計画	非線引き	
用途地域	第一種住居専用	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	*** 年 ** 月
法令制限	南城市景観計画	
地勢	平坦	
環境	住宅地	
現況	更地	
引渡	相談	
設備	電気、上水道、下水、プロパンガス	
接道方向	南	
接道	私道 幅員	3.8 m
間口	約5.5 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(3)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

HP <http://www.kariyushi2103.com/>  
TEL 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれ

