

# 売戸建

本部町字崎本部359-3

3LDK

土地  
面積

230.07

坪

建物  
面積

48.40

坪

販売  
価格

5,980

万円

瀬底島や西海岸を見渡すオーシャンビュー邸宅  
山々にも囲まれ鳥のさえずりや蝶々に癒されます。

カフェや民泊、別荘としても利用できます。外階段、内階段もあります。



駐車場4~5台、縦列で詰めると7~8台は停められます。

色んな木々や野鳥、蝶々が庭で見られます。菜園可能なスペース有で緑が好きな方必見♪



間取り3LDK  
洋9.1/7.3/3  
1階リビングに個室  
と畳スペース、2階  
に畳スペース有

現況と図面が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



物件種目	売戸建	国土法届 不要
土地面積	公簿 760.55 m <sup>2</sup> 230.07 坪	私道負担 無
価格	5,980 万円	坪単価 *** 万円
所在地	本部町字崎本部359-3	
地番	本部町字崎本部359-3他	
交通	崎本部 バス停 より徒歩 10分	
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根
	築年月	2005年8月
	面積	述べ床 160.00 m <sup>2</sup> 48.40 坪
	タイプ	3LDK
間取	洋9.1/洋7.3/洋3 WIC	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	非線引	
用途地域	無指定	
借地の場合	年間借地料	*** 円
	名義書換料	*** 円
建ぺい率	60 %	借地契約有効期限
容積率	200 %	年 月
法令制限	高さ制限【15m以下】	
地勢	高台	
環境	住宅用地	
現況	居住中	
引渡	相談	
設備	上水道・電気・プロパンガス	
接道方向	北	
接道	公道 幅員	約 7 m
間口	約 6 m	舗装 有
接道状況	一方道路	位置指定 無

免許 沖縄県知事(2)第4284号  
商号 (同) 沖縄かりゆし不動産  
住所 名護市田井等345番地105号

H P <http://www.kariyushi2103.com>  
TEL 0980-43-0590  
価格査定のお申込みは <http://satei.okinawa>

担当者	取引形態	報酬額
山口	専任	分かれ

**美ら海水族館まで車で約18分**

**新テーマパークまで車で24分**



**ベルビーチゴルフ場近く**

**シュノーケリングスポット、ゴリラチョップもあります。**