

| 売土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  | 物件種目  | 土地                                | 国土法届<br>要              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------|-----------------------------------|------------------------|
| 今帰仁村字天底749-6、751                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  | 土地面積  | 公簿 452 m <sup>2</sup><br>136.73 坪 | 私道負担<br>無              |
| 別荘・リゾート用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  | 価 格   | 2,050 万円                          | 坪単価<br>15 万円           |
| ジャングリアまで車で約9分<br>国道沿いで目立つ立地♪民泊や店舗もOK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  | 所 在 地 | 今帰仁村字天底749-6、751                  |                        |
| <div>古宇利島も近く、北部観光の拠点として活用できます。</div> <div>飲食店やスーパー、コンビニも比較的近いエリアです。</div> <div>視認性の良い立地なので看板広告で集客が見込めます。</div> <div>一定規模以上の建築は事前相談を要します。</div>                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  | 地 番   |                                   |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 交 通   | 天底入口<br>バス停 1分<br>より徒歩 1分         |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 建 物   | 構造                                | ***                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |       | 築年月                               | ***                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |       | 面積                                | 述べ床 m <sup>2</sup> 0 坪 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |       | タイプ                               | ***                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |       | 間取                                | ***                    |
|  <div>ワルミ大橋の眺望</div>    |  |  |  |  |  | 土地権利  | 所有権                               |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 地 目   | 原野                                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 都市計画  | 都市計画区域外                           |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 用途地域  | 未指定                               |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 借地の場合 | 年間借地料                             | *** 円                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |       | 名義書換料                             | *** 円                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 建ペイ率  | %                                 | 借地契約有効期限               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 容 積 率 | %                                 | *** 年 ** 月             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 法令制限  | 今帰仁村景観条例                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 地 勢   | 平坦                                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 環 境   | 別荘・リゾート地                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 現 況   | 更地                                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 引 渡   | 相談                                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 設 備   | 電気・上水道・プロパンガス                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 接道方向  | 北西                                |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 接 道   | 公道 幅員                             | 13 m                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 間 口   | 32 m                              | 舗装 無                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  | 接道状況  | 一方道路                              | 位置指定 無                 |

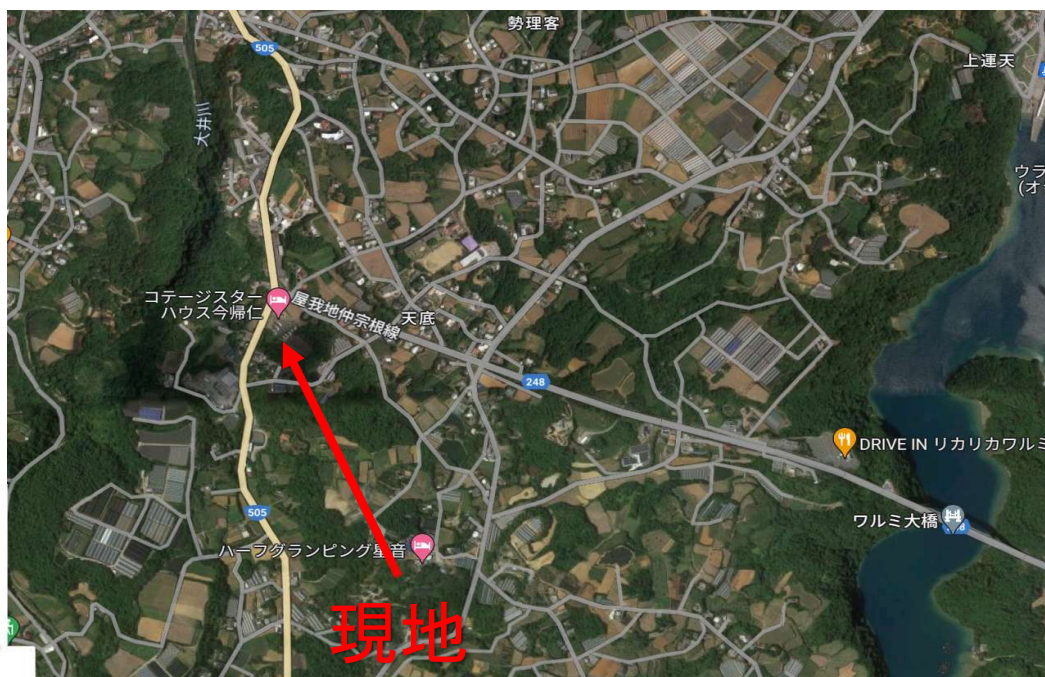
|     |                 |                                                                    |                                                                           |     |      |     |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|
| 免 許 | 沖縄県知事(3)第4284号  | H P                                                                | <a href="http://www.karivushi2103.com/">http://www.karivushi2103.com/</a> | 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
| 商 号 | (同) 沖縄かりゆし不動産   | TEL                                                                | 0980-43-0590                                                              | 山口  | 一般   | 分かれ |
| 住 所 | 名護市田井等345番地105号 | 価格査定のお申込みは <a href="http://satei.okinawa">http://satei.okinawa</a> |                                                                           |     |      |     |

| 売土地       |      | 今帰仁村字天底749-6、751 |   |     |    |    | 物件種目 | 土地    | 国土法届要                                          |
|-----------|------|------------------|---|-----|----|----|------|-------|------------------------------------------------|
| 別荘・リゾート用地 | 土地面積 | 136.73           | 坪 | 坪単価 | 15 | 万円 | 販売価格 | 2,050 | 452 m <sup>2</sup><br>公簿 136.73 坪<br>私道負担<br>無 |
|           |      |                  |   |     |    |    | 価 格  | 2,050 | 坪単価<br>15 万円                                   |
|           |      |                  |   |     |    |    |      |       |                                                |



**ワルミ大橋まで車で約3分**

**ジャングリアまで車で9分**



|                |                                                    |            |                                                                                         |     |      |     |
|----------------|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|
| 免許<br>商号<br>住所 | 沖縄県知事(3)第4284号<br>(同) 沖縄かりゆし不動産<br>名護市田井等345番地105号 | H P<br>TEL | <a href="http://www.kariyushi2103.com">http://www.kariyushi2103.com</a><br>0980-43-0590 | 担当者 | 取引形態 | 報酬額 |
|                |                                                    |            | 価格査定のお申込みは <a href="http://satei.okinawa">http://satei.okinawa</a>                      | 山口  | 一般   | 分かれ |